

## صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

### گزارش حسابرس مستقل

و

### صورتهای مالی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

## صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

### فهرست مندرجات

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

#### شماره صفحه

۱ الی ۴

گزارش حسابرس مستقل

۱

نامه به صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

۲

صورت خالص داراییها

۳

صورت سود و زیان

۴

صورت گردش خالص داراییها

۵ الی ۲۳

یادداشت‌های همراه صورت‌های مالی

# موسسه حسابرسی فراز مشاور

بسمه تعالیٰ

شماره ثبت: ۳۴۹۱

شماره عضویت: ۷۲۱۰۹۶

حسابداران رسمی

عضو جامعه حسابداران رسمی ایران

معتمد بورس

نریمان ایلخانی - پرویز صادقی - اصغر عبدالهی تیرآبادی - فریبرز حیدری بیگوند - سعید خاریابند - مهدی صفرزاده



## گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی

صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

## گزارش نسبت به صورتهای مالی

### مقدمه

(۱) صورتهای مالی صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز شامل صورت خالص داراییها به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۳۹۷ و صورتهای سود و زیان و گردش خالص داراییها برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور و یادداشتی‌های توضیحی ۱ تا ۲۶ توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

### مسئولیت مدیر صندوق در قبال صورتهای مالی

(۲) مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری، با مدیر صندوق است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه‌ای که این صورتها، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

### مسئولیت حسابرس

(۳) مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مذبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افساء شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضایت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترلهای داخلی صندوق، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط مدیر صندوق و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

# موسسه حسابرسی فراز مشاور

بسمه تعالیٰ

شماره ثبت ۳۴۹۱

شماره عضویت ۷۲۱۰۹۶

حسابداران رسمی

عضو جامعه حسابداران رسمی ایران

معتمد بورس

نریمان ایلخانی - پرویز صادقی - اصغر عبدالهی تیرآبادی - فریبرز حیدری بیگوند - سعید خاریابند - مهدی صفرزاده



## گزارش حسابرس مستقل (ادامه)

## صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه به عنوان حسابرس مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در مفاد اساسنامه و امید نامه صندوق و مقررات ناظر بر فعالیت صندوقهای سرمایه گذاری و سایر موارد لازم را به مجمع عمومی صندوق گزارش کند.

### اظهارنظر

۴) بنظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، صورت خالص داراییهای صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷ و عملکرد مالی و گردش خالص داراییهای آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری و قوانین و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در ارتباط با صندوقهای سرمایه گذاری، به نحو مطلوب نشان می دهد.

### سایر بندهای توضیحی

۵) صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۶ صندوق توسط مؤسسه حسابرسی دیگری مورد رسیدگی قرار گرفته و در گزارش مورخ ۵ اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ نظر مقبول ارائه شده است.

### گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

#### گزارش در مورد سایر مسئولیتهای قانونی و مقرراتی حسابرس حاکم بر گزارشگری

۶) اصول و رویه های کنترل داخلی مدیر و متولی، کفایت این اصول و رویه ها و رعایت اصول و رویه های کنترل داخلی طراحی شده در عمل، موضوع بندهای ۱ و ۲ ماده ۴۶ اساسنامه صندوق در طی سال مالی مورد گزارش، مورد رسیدگی قرار گرفت. به استثناء نکات ذیل به مواردی حاکی از عدم رعایت رویه های داخلی نظر این مؤسسه جلب نشده است.

# موسسه حسابرسی فراز مشاور

بسمه تعالیٰ

شماره ثبت ۳۴۹۱

شماره عضویت: ۷۲۱۰۹۶

حسابداران رسمی

عضو جامعه حسابداران رسمی ایران

معتمد بورس

نریمان ایلخانی - پرویز صادقی - اصغر عبدالهی تیرآبادی - فریبرز حیدری بیگوند - سعید خاریابند - مهدی صفرزاده



## گزارش حسابرس مستقل (ادامه)

## صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

۱-۷- موضوع بند ۳ ماده ۲ امیدنامه درخصوص میزان سرمایه گذاری در سهام ، حق تقدم سهام و قرارداد اختیار معامله سهام پذیرفته شده در بورس تهران یا بازار اول و دوم فرابورس ایران و واحدهای سرمایه گذاری « صندوق های سرمایه گذاری غیر از اوراق بهادر » ثبت شده نزد سازمان به میزان حداقل ۶۰ درصد از کل داراییهای صندوق .

۲-۷- موضوع بند ۳ ماده ۲ امیدنامه درخصوص میزان سرمایه گذاری در اوراق بهادر با درآمد ثابت ، گواهی سپرده بانکی و سپرده به میزان حداقل ۴۰ درصد .

۳-۷- موضوع بند ۷ ماده ۲-۴ امیدنامه جیت محاسبه NAV دو روز کاری بعد بابت درخواستهای صدور و ابطال واحدهای سرمایه گذاری که پس از ساعت ۱۶ صورت پذیرفته اند .

۴-۷- علیرغم مکاتبات بعمل آمده از سوی صندوق با شرکتهای کشتیرانی جمهوری اسلامی ، معدنی و صنعتی گل گهر و داروسازی جابر بن حیان و فولاد آبیاری ایران و پتروشیمی پردیس و سرمایه گذاری دارویی تأمین و مدیریت انرژی تابان و داروسازی تولید دارو ، سود سهام متعلقه در موعد مقرر دریافت نشده است .

۸) گزارش عملکرد مدیر صندوق درباره وضعیت و عملکرد گزارش سالیانه صندوق براساس مفاد بند ۴۶ اساسنامه ، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است . با توجه به رسیدگیهای انجام شده ، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب مدیر صندوق باشد ، جلب نشده است .

۹) محاسبات خالص ارزش روز داراییها (NAV) ارزش آماری ، قیمت صدور و قیمت ابطال واحدهای سرمایه گذاری براساس بند ۳-۳ ماده ۶۴ اساسنامه ، به صورت نمونه ای مورد رسیدگی قرار گرفته است . این مؤسسه در رسیدگیهای خود به موارد بالهیمنی حاکی از عدم صحت محاسبات انجام شده برخورد نکرده است .

# موسسه حسابرسی فراز مشاور

بسمه تعالیٰ

شماره ثبت: ۳۴۹۱

شماره عضویت: ۷۲۱۰۹۶



حسابداران رسمی

عضو جامعه حسابداران رسمی ایران

معتمد بورس

نریمان ایلخانی - پرویز صادقی - اصغر عبدالهی تبرآبادی - فریبرز حیدری بیگوند - سعید خاریابند - مهدی صفرزاده

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## گزارش حسابرس مستقل (ادامه)

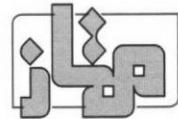
## صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

### **گزارش در مورد سایر مسئولیت‌های قانونی و مقرراتی حسابرس**

۱۰) در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان ، رعایت مفاد قانونی مذبور و آین نامه ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط ، در چارچوب چک لیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است ، در این خصوص این مؤسسه به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد ، برخورد نکرده است.

مؤسسه حسابرسی فراز مشاور  
سعید خاریابند  
نریمان ایلخانی  
۸۰۰۱۰۶  
۸۳۱۲۸۰

۸ اردیبهشت ماه ۱۳۹۸



## صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز

شماره ثبت صندوق در اداره کل ثبت شرکت‌ها: ۲۹۰۵۱

با احترام

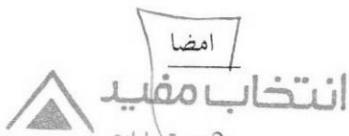
به پیوست صورتهای مالی صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز مربوط به سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷ که در اجرای مفاد بند ۷ ماده ۵۸ اساسنامه صندوق بر اساس سوابق، مدارک و اطلاعات موجود درخصوص عملیات صندوق تهیه گردیده به شرح زیر تقدیم می‌گردد:

## شماره صفحه

- ۲ صورت خالص داراییها
- ۳ صورت سود و زیان
- ۴ صورت گردش خالص دارائیها
- ۵ یادداشت‌های توضیحی:
- الف. اطلاعات کلی صندوق
- ب. مبنای تهیه صورت‌های مالی
- پ. خلاصه اهم رویه‌های حسابداری
- ت. یادداشت‌های مربوط به اقلام مندرج در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات مالی

این صورتهای مالی در چارچوب استانداردهای حسابداری و با توجه به قوانین و مقررات سازمان بورس اوراق بهادار در رابطه با صندوق‌های سرمایه گذاری مشترک تهیه گردیده است. مدیریت صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز بر این باور است که این صورتهای مالی برای ارائه تصویری روشن و منصفانه از وضعیت عملکرد مالی صندوق، در برگیرنده همه اطلاعات مربوط به صندوق هماهنگ با واقعیت‌های موجود و اثرات آنها در آینده که به صورت معقول در موقعیت کنونی می‌توان پیش بینی نمود، می‌باشد و به نحو درست و به گونه کافی در این صورتهای مالی افشاگردد.

صورتهای مالی حاضر در تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۶ به تایید ارکان زیر در صندوق رسیده است.



**انتخاب مفید**  
میریت‌داری  
[www.mofidfund.com](http://www.mofidfund.com)  
[funds@mofid.com](mailto:funds@mofid.com)

## نامینده

حجت‌الله نصریان ثابت

## شخص حقوقی

شرکت سبد گردان انتخاب مفید

## ارکان صندوق

مدیر صندوق

موسسه حسابرسی و خدام‌گردانی میریت‌داری طراح مشاور

متولی صندوق

تهران، خیابان کریم خان زند، ابتدای قائم مقام فراهانی، کوچه نگین، کوچه زیارت‌پلاز، کد پستی: ۱۵۸۹۹ تلفن (خط ویژه): ۸۷۰۰ نمبر: ۸۱۹۰۹

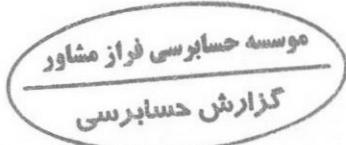
## صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

### صورت خالص دارائیها

در تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

دارایی ها	یادداشت	ریال	ریال	دراخانه
سرمایه گذاری در سهام و حق تقدیر	۵	۳۱۴,۱۶۳,۳۹۷,۵۵۹	۲۵۲,۶۳۵,۹۳۷,۹۸۷	
سرمایه گذاری درسایر اوراق بهادر بادرآمد ثابت یا علی الحساب	۶	۲۲۱,۴۱۵,۹۰۳,۶۸۷	۲۹۴۹,۵۸۱,۳۹۱	
حسابهای دریافتمنی	۷	۶,۱۵۵,۴۶۸,۸۶۰	۴,۸۶۹,۹۶۹,۱۴۷	
سایر داراییها	۸	۱۱۳,۴۴۵,۰۳۷	۱۶۴,۶۸۰,۸۹۳	
موجودی نقد	۹	۱۰,۹۸۷,۲۳۹,۳۳۸	۴۷۶,۲۴۲,۵۳۰	
جاری کارگزاران	۱۰	۲۰,۶۲۸,۴۸۱,۸۶۱	۳,۶۱۷,۳۶۵,۴۶۳	
جمع داراییها		۵۷۳,۴۶۳,۹۳۶,۳۴۲	۲۶۴,۷۱۳,۷۷۷,۴۱۱	
بدھی ها				
بدھی به سرمایه گذاران	۱۱	۴,۲۲۳,۳۸۱,۱۷۱	.	
بدھی به ارکان صندوق	۱۲	۴,۱۴۱,۶۷۷,۷۰۱	۳,۰۵۶,۷۱۰,۴۶۰	
سایر حسابهای پرداختنی و ذخایر	۱۳	۱,۴۳۹,۵۰۴,۰۰۶	۱,۰۸۹,۲۴۴,۸۹۲	
جمع بدھی ها		۹,۸۰۴,۵۵۲,۸۷۸	۴,۱۴۵,۹۵۵,۳۵۲	
خالص دارایی ها	۱۴	۵۶۳,۶۵۹,۳۷۳,۴۶۴	۲۶۰,۵۶۷,۸۲۲,۰۵۹	
تعداد واحدهای سرمایه گذاری		۱۴۲,۰۲۴	۲۹,۴۵۵	
خالص دارایی های هر واحد سرمایه گذاری		۳,۹۶۸,۷۶۱	۸,۸۴۶,۳۰۲	

ضیحه، همراه، بخش، جدایی، نایذیر صورتهای مالی می‌باشد.



صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	بادداشت	ریال
۱۳۹۶.۱۲.۲۹	۱۳۹۷.۱۲.۲۹		

درآمدها:

۵,۴۴۲,۶۲۶,۷۰۶	۶۶,۰۲۹,۱۰۹,۸۳۵	۱۵	سود (زیان) فروش اوراق بهادر
۲۵,۷۸۴,۹۷۱,۸۶۲	۱۲۹,۸۱۴,۶۴۳,۰۱۷	۱۶	سود (زیان) تحقق نیافته نگهداری اوراق بهادر
۲۸,۸۹۵,۱۰۰,۸۱۹	۳۱,۹۱۷,۴۱۷,۲۱۹	۱۷	سود سهام
۸,۰۳۱,۳۰۵,۵۴۸	۲,۵۹۷,۱۲۲,۳۹۳	۱۸	سود اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب
۶۸,۳۱۱,۴۴۵	۸۷۹,۴۶۵,۹۳۰	۱۹	سایر درآمدها
۶۸,۲۲۲,۳۱۶,۳۸۰	۲۳۱,۲۳۷,۷۵۸,۳۹۴		جمع درآمدها

هزینه‌ها:

۵,۱۵۴,۸۵۳,۷۱۹	۶,۷۰۱,۴۶۰,۰۴۰	۲۰	هزینه کارمزد ارکان
۳۵۲,۳۲۷,۸۵۲	۶۷۴,۲۲۴,۹۷۰	۲۱	سایر هزینه‌ها
۵,۰۷,۱۸۱,۰۷۱	۷,۳۷۵,۶۸۵,۰۱۰		جمع هزینه‌ها
۶۲,۷۱۵,۱۳۴,۸۰۹	۲۲۳,۸۶۲,۰۷۳,۳۸۴		سود خالص

بازده میانگین سرمایه گذاری  
بازده سرمایه گذاری پایان دوره

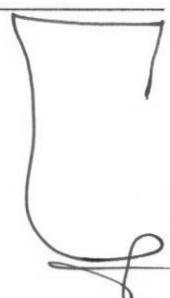
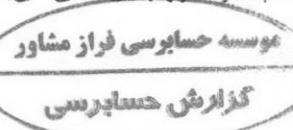
سود (زیان) خالص  
میانگین وزن (ریال) وجود استفاده شده

تعديلات ناشی از تفاوت قیمت صدور و بطلان  $\pm$  سود (زیان) خالص  
بازده سرمایه گذاری پایان دوره

خالص داراییهای پایان دوره



یادداشت‌های توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی می‌باشد.



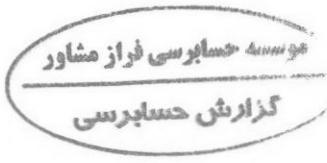
صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز  
صورت گردش خالص دارایی ها  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

صورت گردش خالص داراییها

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به			
۱۳۹۶.۱۲.۲۹	۱۳۹۷.۱۲.۲۹			بادداشت
ریال	تعداد واحدهای سرمایه گذاری	ریال	تعداد واحدهای سرمایه گذاری	
۲۴۷,۵۷۳,۵۱۳,۰۹۲	۳۵,۲۳۰	۲۶۰,۵۶۷,۸۲۲,۰۵۹	۲۹,۴۵۵	خالص داراییها (واحدهای سرمایه گذاری) اول دوره
۹۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۶	۴۹,۵۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۵۷۹	واحدهای سرمایه گذاری صادر شده طی دوره
.	.	.	۱۲۵,۸۳۸	تعداد واحد جایزه
(۶,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۷۰۱)	(۶۲,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰)	(۶۲,۸۴۸)	واحدهای سرمایه گذاری ابطال شده طی دوره
۶۲,۷۱۵,۱۳۴,۸۰۹		۲۲۳,۸۶۲,۰۷۳,۳۸۴		سود خالص دوره
(۴۳,۹۴۵,۸۲۵,۸۴۲)		۹۲,۴۹۸,۴۷۸,۰۲۱	۲۲	تعديلات
۲۶۰,۵۶۷,۸۲۲,۰۵۹	۲۹,۴۵۵	۵۶۳,۶۵۹,۳۷۳,۴۶۴	۱۴۲,۰۲۴	خالص داراییها (واحدهای سرمایه گذاری) در بیان دوره

\* در تاریخ ۱۴۰۷/۰۷/۱۴ مطابق مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار (شماره نامه ۱۲۲/۳۶۴۸۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲) به ازای هر یک واحد، تعداد سه واحد جایزه اختصاص یافت.

بادداشت‌های توضیحی همراه، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی می‌باشد.



## صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

## ۱- اطلاعات کلی صندوق

### ۱-۱- تاریخچه فعالیت

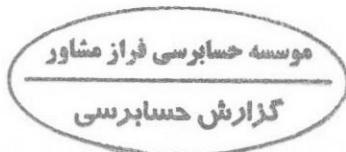
صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز که صندوقی با سرمایه باز محسوب می‌شود با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۵۳۹۴۶ در تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۱۰ تحت شماره ۱۰۷۶۲ نزد سازمان بورس به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌ها و مدیریت این سبد است. با توجه پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در سهام، حق تقدیم خربید سهام پذیرفته شده در بورس، اوراق بهادر با درآمد ثابت و ..... سرمایه‌گذاری می‌نماید. مدت فعالیت صندوق به موجب ماده (۵) اساسنامه، ۳ سال است. جهت ادامه فعالیت صندوق، پس از پایان سال مالی منتهی به ۱۳۹۰/۱۱/۲۶، این صندوق در تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۹ تحت شماره ۲۹۰۵۱ نزد اداره ثبت شرکتها به ثبت رسید و در راستای اجرای ماده ۲۸ و بنده عماده ۷ قانون بازار اوراق بهادر مصوب آذر ماه ۱۳۸۴، مدت فعالیت صندوق تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۸ تمدید گردیده است. مرکز اصلی صندوق در تهران، خیابان کریمخان زند، ابتدای قائم مقام، کوچه زیبا، بلاک ۸ واقع شده است.

۱-۲- اطلاع رسانی سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز مطابق با ماده ۵۷ اساسنامه در تارنمای صندوق به آدرس کلیه اطلاعات مرتبط با فعالیت صندوق [www.momtazfund.com](http://www.momtazfund.com) درج گردیده است.

## ۲- ارکان صندوق سرمایه‌گذاری

صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز از ارکان زیر تشکیل شده است:

**مجمع صندوق سرمایه‌گذاری**، از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز به شرطی که حداقل ۵ درصد از کل واحدهای ممتاز را در اختیار داشته باشند، از حق رأی در مجمع برخوردارند. در تاریخ ترازنامه دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتازی که دارای حق رأی بوده اند شامل اشخاص زیر است:



صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز

یادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

ردیف	نام دارندگان واحدهای ممتاز	تعداد واحدهای ممتاز تحت تملک	واحدهای تحت تملک ممتاز
۱	شرکت کارگزاری مفید	۷,۳۵۰	% ۷۳,۵
۲	شرکت سبد گردان انتخاب مفید	۲,۶۵۰	% ۲۶,۵
	جمع	۱,۰۰۰	% ۱۰۰

مدیر صندوق، شرکت سبدگردان انتخاب مفید است که در تاریخ ۱۳۹۵/۰۴/۱۵ با شماره ثبت ۴۹۷۴۰ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر عبارت است از تهران - خیابان آفریقا - بعد از چهارراه جهان کودک - خیابان دیدار شمالی - نبش پدیدار شرقی پلاک ۴۵ طبقه ۷.

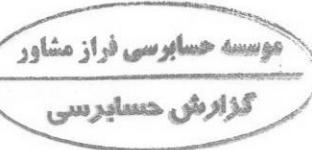
مدیر ثبت صندوق. شرکت کارگزاری مفید است که در تاریخ ۱۳۷۳/۰۹/۲۳ با شماره ثبت ۱۰۹۷۳۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های شهرستان تهران به ثبت رسیده است. نشانی مدیر ثبت عبارت است از تهران - ابتدای خیابان قائم مقام فراهانی - کوچه نگین - کوچه زبیا پلاک ۱.

متولی صندوق، مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیبن است که در تاریخ ۱۳۷۵/۰۳/۲۸ به شماره ثبت ۸۹۷۷ نزد مرجع ثبت شرکت‌های تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، خیابان سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، خیابان عربعلی، پلاک ۱، واحد ۶

حسابرس صندوق، مؤسسه حسابرسی فراز مشاور(حسابداران رسمی) است که در تاریخ ۱۳۶۷/۰۹/۱۰ به شماره ثبت ۳۴۹۱ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. نشانی متولی عبارت است از تهران، ابتدای خیابان استاد مطهری، شماره ۴۴۴، طبقه سوم

**۳- خلاصه اهم رویه‌های حسابداری**  
**۱- ۳- مبنای تهییه صورتهای مالی**

صورتهای مالی صندوق اساساً بر مبنای ارزش‌های جاری در پایان دوره مالی تهییه شده است.



## صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

## **۳-۳- سرمایه‌گذاری‌ها**

سرمایه‌گذاری در اوراق بھادر شامل سهام و سایر انواع اوراق بھادر در هنگام تحصیل به بهای تمام شده ثبت و در اندازه‌گیری‌های بعدی به خالص ارزش فروش طبق دستورالعمل "نحوه تعیین قیمت خرید و فروش اوراق بھادر در صندوق‌های سرمایه‌گذاری" مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۳۰ هیأت مدیره سازمان بورس اوراق بھادر اندازه‌گیری می‌شود.

**۱-۳-۲- سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های بورسی یا فرابورسی:** سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های بورسی به خالص ارزش فروش منعکس می‌شود. خالص ارزش فروش سهام عبارت است از ارزش بازار سهم در پایان روز یا قیمت تعديل شده سهم، منهای کارمزد معاملات و مالیات فروش سهام. با توجه به بند ۲-۱ دستورالعمل یادشده مدیر صندوق می‌تواند در صورت وجود شواهد و ارائه مستندات کافی ارزش سهم در پایان روز را به میزان حداقل ۲۰ درصد افزایش یا کاهش دهد و قیمت تعديل شده را مبنای محاسبه خالص ارزش فروش قرار دهد.

**۲-۳-۲- سرمایه‌گذاری در اوراق مشارکت پذیرفته شده در بورس یا فرابورس:** خالص ارزش فروش اوراق مشارکت بورسی در هر روز با کسر کارمزد فروش از قبیل بازار آنها محاسبه می‌گردد.

**۳-۲-۳- سرمایه‌گذاری در اوراق مشارکت غیر بورسی یا غیر فرابورسی و گواهی سپرده بانکی:** خالص ارزش فروش اوراق مشارکت غیر بورسی در هر روز مطابق سازوکار باخرید آنها توسط ضامن، تعیین می‌شود.

## **۳-۳- درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها**

**۱-۳-۳- سود سهام :** درآمد حاصل از سود سهام شرکت‌ها در زمان تصویب سود توسط مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت‌های سرمایه‌پذیر شناسایی می‌شود. همچنین سود سهام متعلق به صندوق سرمایه‌گذاری به ارزش فعلی محاسبه و در حساب‌ها منعکس می‌گردد. برای محاسبه ارزش فعلی سود سهام تحقق یافته و دریافت نشده، مبلغ سود دریافتی با توجه به برنامه زمانبندی پرداخت سود توسط شرکت سرمایه‌پذیر و حداقل ظرف مدت ۸ ماه با استفاده از نرخ سود علی الحساب سالانه آخرین اوراق مشارکت دولتی به علاوه ۵ درصد تنزیل می‌شود. تفاوت بین ارزش تنزیل و ارزش اسمی با گذشت زمان به حساب سایر درآمدها منظور می‌شود.

**۲-۳-۳- سود سپرده بانکی و اوراق بھادر با درآمد ثابت یا علی الحساب:** سود تضمین شده اوراق بھادر با درآمد ثابت یا علی الحساب، سپرده و گواهی‌های سپرده بانکی بر اساس مدت زمان و با توجه به مانده اصل سرمایه‌گذاری شناسایی می‌شود. همچنین سود سپرده بانکی به طور روزانه با توجه به کمترین مانده وجود در حساب سپرده و نرخ سود علی الحساب محاسبه می‌گردد. مبلغ محاسبه شده سود اوراق بھادر با درآمد ثابت یا علی الحساب، سپرده و گواهی‌های سپرده بانکی با استفاده از نرخ سود همان اوراق و با در نظر گرفتن مدت باقی‌مانده تا دریافت سود، با همان نرخ قبلی تنزیل شده و در حساب‌های صندوق سرمایه‌گذاری منعکس می‌شود.

## صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز

## یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

### **۴-۳- مخارج انتقالی به دوره های آتی**

مخارج انتقالی به دوره های آتی شامل مخارج تاسیس و برگزاری مجتمع می باشد . بر اساس ماده ۳۷ اساسنامه مخارج تأسیس طی مدت فعالیت صندوق یا ظرف ۳ سال هر کدام کمتر باشد به صورت روزانه مستهلك شده و مخارج برگزاری مجتمع نیز پس از تشکیل مجمع از محل دارایی‌های صندوق پرداخت و ظرف مدت یکسال یا تا پایان دوره فعالیت صندوق هر کدام کمتر باشد، به طور روزانه مستهلك می شود.

### **۴-۴- محاسبه کارمزد ارکان و تصفیه**

کارمزدارکان و تصفیه صندوق سرمایه‌گذاری به صورت روزانه به شرح جدول زیر محاسبه و درحسا بها ثبت می شود:

کارمزد ارکان و تصفیه صندوق	شرح نحوه محاسبه
مدیر	سالانه ۲ درصد از ارزش روزانه سهام و حق تقدیم تحت تملک صندوق بعلاوه ۰،۲ درصد از ارزش روزانه اوراق بهادر با درآمد ثابت تحت تملک صندوق موضوع بند ۳-۲-۲ و ۱۰ درصد از ما به التفاوت روزانه ی سود علی الحساب دریافتی ناشی از سپرده گذاری در بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری نسبت به بالاترین سود علی الحساب دریافتی همان نوع سپرده در زمان افتتاح سپرده به هر حال محاسبه کارمزد مذبور با رعایت مفاد دستورالعمل پیشگیری از معاملات غیر معمول صندوق های سرمایه گذاری مصوب ۱۳۹۳/۰۷/۱۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادر انجام خواهد شد.
متولی	سالانه ۰،۰ درصد از متوسط روزانه ارزش خالص دارایی‌های صندوق.
حسابرس	سالانه مبلغ ثابت ۱۴۰ میلیون ریال
کارمزد تصفیه صندوق	معادل ۰/۰ درصد ارزش خالص دارایی های صندوق در آغاز دوره اولیه تصفیه می باشد.
حق پذیرش و عضویت در کانون ها	معادل مبلغ تعیین شده توسط کانون های مذکور، مشروط بر اینکه عضویت در این کانون ها طبق مقررات اجباری باشد یا عضویت به تصویب مجمع صندوق برسد.
هزینه های دسترسی به نرم افزار، تارنما و خدمات پشتیبانی	هزینه‌ی دسترسی به نرمافزار صندوق، نصب و راهاندازی تارنمای آن و هزینه‌های پشتیبانی آنها سالانه در قالب چهار آیتم ذیل و با ارایه مدارک مثبته و با تصویب نرخ مربوطه توسط مجمع ۰ میلیون ریال به عنوان بخش ثابت سالانه ۵۰،۰۰۰ ریال بابت هر مشتری فعال(دارای واحد سرمایه گذاری) در هرسال ۸۰۰ ریال بابت هر صدور یا ابطال ضریب سالانه از خالص ارزش روزانه ی دارایی ها

## صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز

### یادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی

سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

ارزش دارایی‌ها به میلیارد دریال	ضریب	از صفر تا ۳۰،۰۰۰	از ۳۰،۰۰۰ تا ۵۰،۰۰۰	بالای ۵۰،۰۰۰
۰/۰۰۰۰۵	۰/۰۰۰۰۳	۰/۰۰۰۰۱	۵۰،۰۰۰	۵۰،۰۰۰

### **۶-۳- بدهی به ارکان صندوق**

با توجه به تبصره ۳ ماده ۵۶ اساسنامه، کارمزد مدیر، متولی، ضامن هر سه ماه یک بار تا سقف ۹۰ درصد قابل پرداخت است. باقی‌مانده کارمزد ارکان به عنوان تعهد صندوق به ارکان در حسابها منعکس می‌شود.

### **۷-۳- مخارج تأمین مالی**

سود و کارمزد تسهیلات دریافتی از بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری و خرید اقساطی سهام مخارج تأمین مالی را در بر می‌گیرد و در دوره وقوع به عنوان هزینه شناسایی می‌شود.

### **۸-۳- تعدیلات ناشی از تفاوت قیمت صدور و ابطال**

این تعدیلات به دلیل تفاوت در نحوه محاسبه قیمت صدور و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری ایجاد می‌شود. برای محاسبه قیمت صدور واحدهای سرمایه‌گذاری کارمزد پرداختی بابت تحصیل دارایی مالی به ارزش خرید دارایی‌های مالی اضافه می‌شود. همچنین برای محاسبه قیمت ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری کارمزد معاملات و مالیات از قیمت فروش دارایی‌های مالی صندوق سرمایه‌گذاری کسر می‌گردد. نظر به اینکه بر طبق ماده ۱۵ اساسنامه صندوق، خالص ارزش روز واحدهای سرمایه‌گذاری در پایان هر روز برابر با قیمت ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری است، به دلیل آنکه دارایی‌های صندوق در ترازنامه به ارزش روز اندازه‌گیری و ارائه می‌شود؛ لذا تفاوت قیمت صدور و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری تحت عنوان تعدیلات ناشی از قیمت صدور و ابطال منعکس می‌شود.

### **۴- وضعیت مالیاتی**

طبق قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی در راستای تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهار قانون اساسی (مصوب ۲۵ آذرماه ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامی) و به استناد تبصره یک ماده ۱۴۳ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم تمامی درآمدهای صندوق سرمایه‌گذاری در چهارچوب این قانون و تماماً درآمدهای حاصل از سرمایه‌گذاری در اوراق بهادرار موضوع بند ۲۴ ماده یک قانون بازار اوراق بهادرار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ و درآمدهای حاصل از نقل و انتقال این اوراق یا درآمدهای حاصل از صدور و ابطال آنها از پرداخت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۲ خرداد ۱۳۸۷ معاف می‌باشد و از بابت نقل و انتقال آنها و صدور و ابطال اوراق بهادرار یاد شده مالیاتی مطالبه نخواهد شد.

صندوق سرمایه گذاری توسعه مستشار

باداشت‌های توپیچی صورت‌های مالی

سال مالی متنه به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

۱- سرمایه گذاری در سهام و حق تقدیم شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا فاربورس به تغییک صفت به شرح زیر است:

۱۳۹۶, ۱۳, ۲۹

۱۳۹۷, ۱۲, ۲۹

صنعت	خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	درصد به کل داراییها	درصد به کل داراییها	ریال	خالص ارزش فروش	بهای تمام شده	درصد به کل داراییها	درصد
محصولات شیمیایی	۵۲,۱۴۱,۴۱,۵۵۹	۵۱,۴۷۰,۳۸۳,۸۷۹	۱۱,۱۳۹,۷۱۹,۴۴۵	۴۰,۴۴۸,۷۷۰,۳۷۸	۴۰,۴۴۸,۷۷۰,۳۷۸	۵۱,۴۷۰,۳۸۳,۸۷۹	۱۱,۱۳۹,۷۱۹,۴۴۵	۴۰,۵%	درصد
استخراج کانه های فلزی	۲۰,۹۶۹,۴۵۲,۶۷۸	۱۲,۸۱۵,۱۳۹,۳۴۴	۴۳,۴۴۸,۱۰۹,۹۷۴	۲۸,۸۴۳,۴۸۳,۵۲۶	۲۸,۸۴۳,۴۸۳,۵۲۶	۱۲,۸۱۵,۱۳۹,۳۴۴	۱۱,۱۳۹,۷۱۹,۴۴۵	۴۰,۸%	درصد
فلزات اولی	۹۲,۷۱۵,۴۷۷,۲۸۳	۱۳,۸۲۸,۴۹۱,۳۴۷	۱۴,۳۶۰,۴۰,۰۵۰	۱۳,۸۲۸,۴۹۱,۳۴۷	۱۳,۸۲۸,۴۹۱,۳۴۷	۱۳,۸۲۸,۴۹۱,۳۴۷	۱۳,۸۲۸,۴۹۱,۳۴۷	۴۰,۴%	درصد
شرکت‌های چند رشته ای صنعتی	۹,۳۸۵,۷۳,۰۰۰	۳۹,۳۱۱,۲۳۸,۴۵۷	۳۹,۳۰۱,۱۷۰,۰,۱۰۱	۴,۲۸۹,۱۱۵,۱۰۱	۴,۲۸۹,۱۱۵,۱۰۱	۳۹,۳۱۱,۲۳۸,۴۵۷	۳۹,۳۰۱,۱۷۰,۰,۱۰۱	۴۰,۸%	درصد
مخابرات	۸,۲۴۴,۴۸۳,۳۵۸	۲۹,۳۱۱,۲۳۸,۴۵۷	۲۹,۳۰۱,۱۷۰,۰,۱۰۱	۴,۲۸۹,۱۱۵,۱۰۱	۴,۲۸۹,۱۱۵,۱۰۱	۲۹,۳۱۱,۲۳۸,۴۵۷	۲۹,۳۰۱,۱۷۰,۰,۱۰۱	۴۰,۸%	درصد
باکبها و موسسات اعتباری	۱۰,۳۳۴,۹۸۰,۷۸۰	۲۰,۳۳۴,۹۸۰,۷۸۰	۲۰,۰۰۰,۰	۲۰,۰۰۰,۰	۲۰,۰۰۰,۰	۲۰,۰۰۰,۰	۲۰,۰۰۰,۰	۴۰,۰%	درصد
حمل و نقل، اینبارداری و ارتباطات	۹,۵۸۵,۹۰۹,۶۷۵	۱۳,۳۶۹,۰۸۰,۷۰۰	۱۳,۳۶۹,۰۸۰,۷۰۰	۱۳,۷۹۹,۲۵۹,۷۸۸	۱۳,۷۹۹,۲۵۹,۷۸۸	۱۳,۷۹۹,۲۵۹,۷۸۸	۱۳,۷۹۹,۲۵۹,۷۸۸	۴۰,۰%	درصد
خودرو و ساخت قطعات	۷,۵۹۴,۸۴۴,۸۱۴	۱۴,۴۰۵,۷۵۰,۷۱۱	۱۴,۴۰۵,۷۵۰,۷۱۱	۱۲,۰۹۳,۳۹۵,۷۱۲	۱۲,۰۹۳,۳۹۵,۷۱۲	۱۲,۰۹۳,۳۹۵,۷۱۲	۱۲,۰۹۳,۳۹۵,۷۱۲	۴۰,۰%	درصد
سمایه گذاریها	۷,۵۹۴,۸۴۴,۸۱۴	۷,۵۹۴,۸۴۴,۸۱۴	۷,۵۹۴,۸۴۴,۸۱۴	۹,۵۳۹,۸۳۱,۳۰۰	۹,۵۳۹,۸۳۱,۳۰۰	۹,۵۳۹,۸۳۱,۳۰۰	۹,۵۳۹,۸۳۱,۳۰۰	۴۰,۰%	درصد
رایانه و فعالیت های وابسته به آن	۷,۰,۲۳,۵۸۴,۶۰۰	۷,۰,۲۳,۵۸۴,۶۰۰	۷,۰,۲۳,۵۸۴,۶۰۰	۹,۰,۵۵۷,۳۸۸,۰,۴۸	۹,۰,۵۵۷,۳۸۸,۰,۴۸	۹,۰,۵۵۷,۳۸۸,۰,۴۸	۹,۰,۵۵۷,۳۸۸,۰,۴۸	۴۰,۰%	درصد
مواد و محصولات دارویی	۰,۳۳۲,۰,۸,۰,۳۹۰	۱,۰۲,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۱,۰۲,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۱۳,۰,۵۱,۴۵۰,۵۱۱	۱۳,۰,۵۱,۴۵۰,۵۱۱	۱۳,۰,۵۱,۴۵۰,۵۱۱	۱۳,۰,۵۱,۴۵۰,۵۱۱	۴۰,۰%	درصد
لامبیک و پلاستیک	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰
خدمات فنی و مهندسی	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰
محصولات غذایی و آشامینی به جز قند و شکر	۳۶,۳۴۸,۴۹۲,۹۵۷	۱۸,۴۰۰,۵۳۰,۷۷۹	۱۸,۴۰۰,۵۳۰,۷۷۹	۳۰,۳۱۹,۳۵۴,۷۳۵	۳۰,۳۱۹,۳۵۴,۷۳۵	۳۰,۳۱۹,۳۵۴,۷۳۵	۳۰,۳۱۹,۳۵۴,۷۳۵	۴۰,۰%	درصد
عرضه برق، گاز، بنادر آب گرم	۱۶,۲۳۴,۹۳۶,۷۰۷	۱۰,۴۹۹,۰,۸۶,۵۷۳	۱۰,۴۹۹,۰,۸۶,۵۷۳	۱۱,۴۸۴,۰,۲۸,۳۷۵	۱۱,۴۸۴,۰,۲۸,۳۷۵	۱۱,۴۸۴,۰,۲۸,۳۷۵	۱۱,۴۸۴,۰,۲۸,۳۷۵	۴۰,۰%	درصد
بیمه و صندوق بازنگشتگی به جز تأمین اجتماعی	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰
ماشین آلات و تجهیزات	۱۶,۲۳۴,۹۳۶,۷۰۷	۱۰,۴۹۹,۰,۸۶,۵۷۳	۱۰,۴۹۹,۰,۸۶,۵۷۳	۱۰,۹۸۱,۰,۳۶,۵۴۶	۱۰,۹۸۱,۰,۳۶,۵۴۶	۱۰,۹۸۱,۰,۳۶,۵۴۶	۱۰,۹۸۱,۰,۳۶,۵۴۶	۴۰,۰%	درصد
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۳۶,۰,۳۳۷,۱۲۱۳	۳۶,۰,۰,۱۰,۱۰۱	۳۶,۰,۰,۱۰,۱۰۱	۵۸۷,۴۲۸,۰,۵۹	۵۸۷,۴۲۸,۰,۵۹	۵۸۷,۴۲۸,۰,۵۹	۵۸۷,۴۲۸,۰,۵۹	۴۰,۰%	درصد
فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۴۱۳,۵۴۰,۱۱۱	۰,۴۱۳,۵۴۰,۱۱۱	۰,۴۱۳,۵۴۰,۱۱۱	۰,۴۱۳,۵۴۰,۱۱۱	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰	۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰,۰
کاراوش حسابتوریس	۳۱۴,۱۶۳,۳۹۷,۵۵۹	۳۱۴,۱۶۳,۳۹۷,۵۵۹	۳۱۴,۱۶۳,۳۹۷,۵۵۹	۲۱۳,۹۲۸,۵۲۵,۱۳۹۰	۲۱۳,۹۲۸,۵۲۵,۱۳۹۰	۲۱۳,۹۲۸,۵۲۵,۱۳۹۰	۲۱۳,۹۲۸,۵۲۵,۱۳۹۰	۴۰,۰%	درصد

موسسه حسابتوریس فروز مشاور

**صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز**  
**بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی**  
**سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷**

ع- سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادر با درآمد ثابت یا علی الحساب  
 سرمایه گذاری در اوراق بهادر با درآمد ثابت علی الحساب به تفکیک شرح زیر است:

۱۳۹۶.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹		نحو سود		تاریخ سرسید	
درصد به کل دارایها	خلاص ارزش فروش	درصد به کل دارایها	خلاص ارزش فروش	سود متعلقه	ارزش اسمی	ریال	ریال	ریال	ریال
درصد	ریال	درصد	ریال	ریال	ارزش اسمی	نحو سود	تاریخ سرسید		
۰,۰,۰٪	۰	۰,۶۶٪	۳,۷۶۱,۸۹۰,۰۲۷	۰	۳,۵۶۶,۵۱۵,۹۵۰	۱۳۹۸/۰۸/۲۰	۹۸,۸۲۰,۹۶	اسنادخانه-م۴ بودجه ۹۶	
۰,۰,۰٪	۰	۱۰,۷۱٪	۶۱,۴۲۸,۷۶۸,۳۱۱	۰	۵۵,۲۳۰,۳۹۴,۱۳۸	۱۳۹۸/۰۴/۱۱	۹۸,۴۱۱,۹۶	اسنادخانه-م۴ بودجه ۹۶	
۰,۰,۰٪	۰	۱۱,۴۴٪	۶۵,۵۹۲,۰۷۲,۰۲۳	۰	۵۷,۴۹۶,۱۲۶,۱۵۸	۱۳۹۸/۰۴/۱۱	۹۸,۴۱۱,۹۶	اسنادخانه-م۴ بودجه ۹۶	
۰,۰,۰٪	۰	۱,۴۶٪	۸,۱۴۸,۸۲۷,۰۷۰۴	۰	۷,۲۲۵,۷۴۰,۰۲۰	۱۳۹۸/۱۱/۱۴	۹۸,۱۱۱,۹۶	اسنادخانه-م۴ بودجه ۹۶	
۰,۰,۰٪	۰	۱,۵۵٪	۸,۸۷۸,۰۶۲,۵۲۹	۴۱۲,۳۶۰,۰۶۱۶	۷,۱۱۷,۰۴۵,۴۵۷	۱۵٪	۹۹,۰۹۰,۹	مشارک دولتی-۹ شبیط خاص	
۰,۰,۰٪	۰	۲,۹۹٪	۲۲,۹-۵,۴-۳,۲۲۴	۰	۲۰,۲۹۸,۴۴۹,۸۵۱	۱۳۹۸/۰۵/۲۳	۹۸,۵۲۳-۹۶	اسنادخانه-م۲۴ بودجه ۹۶	
۰,۰,۰٪	۰	۰,۳۸٪	۲,۱۸۷,۱۱۶,۳۴۰	۰	۲,۱۲۵,۰۸۹,۴۷۶	۱۳۹۸/۰۶/۲۷	۹۸,۶۲۷-۹۷	اسنادخانه-م۷ بودجه ۹۷	
۰,۰,۰٪	۰	۲,۹۰٪	۲۲,۱۴۵,۸۲۱,۱۸۸	۰	۲۰,۸۲۴,۷۷۸,۱۰۴	۱۳۹۸/۷/۲۳	۹۸,۷۲۳-۹۷	اسنادخانه-م۴ بودجه ۹۷	
۰,۰,۰٪	۰	۰,۵۸٪	۳,۳۱۵,۵۱۴,۵۰۸	۰	۲,۹-۳,۸۵۹,۷۷۳	۱۳۹۸/۰۴/۳۰	۹۸,۴۳۰-۹۷	اسنادخانه-م۱۱ بودجه ۹۷	
۰,۰,۰٪	۰	۳,۰۲٪	۱۷,۳۲۱,۰۳۷,۲۸۹۳	۰	۱۵,۲-۸,۷۳۲,۳۴۴	۱۳۹۸/۰۵/۳۰	۹۸,۵۳۰-۹۷	اسنادخانه-م۲۴ بودجه ۹۷	
۰,۰,۰٪	۰	۰,۹۳٪	۵,۳۲۰,۰۴۸,۹۱۰	۰	۵,۱۸۱,۰۰۵۹۵۴	۱۳۹۸/۰۷/۲۲	۹۸,۷۲۲-۹۷	اسنادخانه-م۴ بودجه ۹۷	
۱,۱۱٪	۲,۹۴۹,۵۸۱,۱۳۹۱	۰,۰,۰٪	۰	۰	۰	۲۰٪	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	اوراق اجاره فولادکاوه جنوب کیش	
۱,۱۱٪	۲,۹۴۹,۵۸۱,۱۳۹۱	۲۸,۶۱٪	۲۲۱,۴۱۵,۹۰,۳۶۸۷	۴۱۲,۳۶۰,۰۶۱۶	۱۹۷,۰۲۸,۹۰,۴۸۱۵				

۷- حساب‌های دریافتی

حساب‌های دریافتی به تفکیک به شرح زیر است:

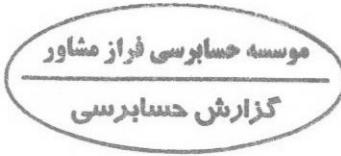
۱۳۹۶.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹	
تنزیل شده	تنزیل شده	مبلغ تنزیل	نحو تنزیل	تنزیل شده	تنزیل شده	نحو سهام دریافتی	سود سهام دریافتی
ریال	ریال	ریال	درصد	ریال	ریال		
۲,۸۶۹,۸۵۲,۳۵۴	۶,۱۵۵,۴۶۸,۸۶۰	(۳۵۱,۲۵۱,۸۱۰)	۲۵	۶,۵۰۶,۷۲۰,۶۷۰			
۱۱۵,۷۹۳	.	.	۱۰	.			
۴,۸۶۹,۹۶۹,۱۴۷	۶,۱۵۵,۴۶۸,۸۶۰	(۳۵۱,۲۵۱,۸۱۰)		۶,۵۰۶,۷۲۰,۶۷۰			

۸- سایر اسایه‌ها

سایر اسایه‌ها شامل آینمان نرم افزار صندوق می‌باشد که تا تاریخ ترازنامه مستهلك شده و به عنوان دارایی به سال‌های آتی منتقل می‌شود.

۱۳۹۶.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹		۱۳۹۷.۱۲.۲۹	
مانده در پایان سال مالی	استهلاک سال مالی	مانده در پایان سال مالی	استهلاک سال مالی	مانده در ابتدای سال			
ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
۱۶۴,۵۸۰,۸۹۳	۱۱۳,۴۴۵,۰۳۷	۲۲۳,۷۲۵,۸۵۶	۳۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۵۸۰,۸۹۳			
۱۶۴,۵۸۰,۸۹۳	۱۱۳,۴۴۵,۰۳۷	۳۲۳,۷۲۵,۸۵۶	۳۷۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۵۸۰,۸۹۳			

آینمان نرم افزار صندوق



صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز  
بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

موجودی نقد-۹

موجودی نقد صندوق در تاریخ ترازنامه به شرح زیر است:

۱۳۹۶,۱۲,۲۹	۱۳۹۷,۱۲,۲۹
ریال	ریال
۲۴۰,۸۰۸	-
۴۷۶,۰۰۱,۷۲۲	۱,۰۹۶,۳۱۹,۳۲۸
-	۲۴,۱۰۰,۰۰۰
<b>۴۷۶,۲۴۲,۵۳۰</b>	<b>۱۰,۹۸۷,۲۳۹,۳۳۸</b>

بانک ملت شعبه هفت تیر - ۴۹۰,۰۰۰,۰۷۹

بانک ملت شعبه باجه کارگزاری مفید - ۵۸۰,۱۹۷۳۴,۰۱

بانک پارک ملت شعبه باجه کارگزاری مفید - ۸۵۶,۸۴۸,۱۸۷۰

۱۰- جاری کارگزاران

جاری کارگزاران مربوط به شرکت کارگزاری مفید بوده که به شرح زیر می‌باشد.

۱۳۹۶,۱۲,۲۹		۱۳۹۷,۱۲,۲۹	
مانده	مانده	گردش	گردش
در پایان سال	در پایان سال	بستانکار طی سال	بدهکار طی سال
ریال	ریال	ریال	ریال
۳,۶۱۷,۳۶۵,۴۶۳	۲۰,۶۲۸,۴۸۱,۸۶۱	۱,۲۱۲,۹۴۸,۱۲۰,۸۸۵	۱,۲۲۹,۹۵۹,۲۳۷,۲۸۲
۳,۶۱۷,۳۶۵,۴۶۳	۲۰,۶۲۸,۴۸۱,۸۶۱	۱,۲۱۲,۹۴۸,۱۲۰,۸۸۵	۱,۲۲۹,۹۵۹,۲۳۷,۲۸۳

شرکت کارگزاری مفید  
جمع

۱۱- بدھی به سرمایه گذاران

بدھی به سرمایه گذاران مشکل از اقلام زیر است:

۱۳۹۶,۱۲,۲۹	۱۳۹۷,۱۲,۲۹
ریال	ریال
-	۲,۹۸۷,۳۲۴,۹۱۵
-	۵۹,۰۵,۲۷۶
-	۲۳۰,۱۵۰,۹۸۰
-	<b>۴,۲۲۳,۳۸۱,۱۷۱</b>

بابت در خواست صدور واحد های سرمایه گذاری

بابت تفاوت مبلغ واریزی با صدور

بابت ابطال واحد های سرمایه گذاری

۱۲- بدھی به ارکان صندوق

بدھی به ارکان صندوق در تاریخ ترازنامه به شرح زیر است:

۱۳۹۶,۱۲,۲۹	۱۳۹۷,۱۲,۲۹
ریال	ریال
۲۵۸,۳۰۰,۷,۵۹۴	۲,۵۱۲,۸۴۷,۹۴۰
۳۰۰,۰۴۵,۲۶۸	۵۶۰,۱۷۲,۱۶۳
۶۸,۶۵۷,۵۹۸	۶۸,۶۵۷,۵۹۸
<b>۳,۰۵۶,۷۱۰,۴۶۰</b>	<b>۴,۱۴۱,۶۷۷,۷۰۱</b>

مدیر

متولی

حسابرس

جمع

صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز  
بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

۱۳- سایر حسابهای پرداختنی و ذخایر

سایر حسابهای پرداختنی و ذخایر در تاریخ ترازنامه به شرح زیر می باشد:

۱۳۹۶, ۱۲, ۲۹	۱۳۹۷, ۱۲, ۲۹	
ریال	ریال	ذخیره تصفیه
۱,۰۸۹,۲۴۴,۸۹۲	۱,۴۲۰,۶۱۰,۳۶۶	ذخیره آبونمان نرم افزار
.	۱۸,۸۹۳,۵۶۰	
<b>۱,۰۸۹,۲۴۴,۸۹۲</b>	<b>۱,۴۳۹,۵۰۴,۰۰۶</b>	

۱۴- خالص داراییها

خالص داراییها در تاریخ ترازنامه به تفکیک واحدهای سرمایه گذاری عادی و ممتاز به شرح ذیل می باشد:

۱۳۹۶, ۱۲, ۲۹	۱۳۹۷, ۱۲, ۲۹			
ریال	تعداد	ریال	تعداد	
۱۷۲,۱۰۴,۸۰۳,۱۹۷	۱۹,۴۵۵	۵۲۳,۹۷۱,۷۵۹,۱۵۵	۱۳۲,۰۲۴	واحدهای سرمایه گذاری عادی
۸۸,۴۶۳,۰۱۸,۸۶۲	۱۰,۰۰۰	۳۹,۶۸۷,۶۱۴,۳۰۹	۱۰,۰۰۰	واحدهای سرمایه گذاری ممتاز
<b>۲۶۰,۵۶۷,۸۲۲,۰۵۹</b>	<b>۲۹,۴۵۵</b>	<b>۵۶۳,۶۵۹,۳۷۳,۴۶۴</b>	<b>۱۴۲,۰۲۴</b>	جمع

صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز  
بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

۱۵- سود (زیان) فروش اوراق بدهادار

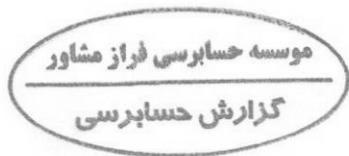
سود (زیان) فروش اوراق بدهادار به شرح زیر است :

سال مالی منتهی به	سال مالی منتهی به	بادداشت
۱۳۹۶.۱۲.۲۹	۱۳۹۷.۱۲.۲۹	
ریال	ریال	
۴,۲۸۲,۴۰۶,۲۴۴	۵۷,۹۰۷,۸۴۴,۶۵۲	۱۵-۱
۱۲۲,۵۹۵,۰۷۲	(۵۶,۳۶۵,۰۴۰)	۱۵-۲
۱,۰۳۷,۶۲۵,۳۹۰	۸,۱۷۷,۶۳۰,۲۲۳	۱۵-۳
۵,۴۴۲,۶۲۶,۷۰۶	۶۶,۰۲۹,۱۰۹,۸۳۵	جمع

سود (زیان) حاصل از فروش سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس یا فرابورس

سود (زیان) حاصل از فروش حق تقدم

سود (زیان) حاصل از فروش اوراق مشارکت



۱۵- سود (زیان) حاصل از فروش سهام شرکتهای پذیرفته شده در بورس یا فرابورس :

ردیف	سهام	تعداد	بهای فروش	از زش دفتری	کارمزد	مالیات	سود (زیان) فروش	سال مالی پنجم به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹		سال مالی پنجم به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹		سال مالی پنجم به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹
								ریال	ریال	ریال	ریال	
۱	ارتباطات سیار ایران	۱,۴۲۶,۹۸۰	۲۴,۵۵۱,۰۹۵,۴۸۷	۲۵,۵۹۹,۱۲۰,۷۴۹	۱۱۶,۶۱۷,۶۹۴	۶۸,۷۳۳,۵۳۷	(۱,۲۳۳,۳۷۶,۴۹۳)	۱,۸۷,۳۴۶,۷۴۵	(۱۹۲,۴۱۷,۵۰۳)	۱,۸۷,۳۴۶,۷۴۵	۱,۸۷,۳۴۶,۷۴۵	
۲	البرزدارو	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳	باما	۱,۰۰۰,۰۰۰	۸,۳۱۵,۴۳۸	۳۹,۴۹۸,۳۲۴	۵,۱۵۵,۱۶۵,۲۲۷	۸,۳۱۵,۴۳۶,۶۰۷	۳,۱۱۲,۴۵۷,۶۱۸	۳,۱۱۲,۴۵۷,۶۱۸	-	-	-	
۴	بانک تجارت	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۵۰۰	۲,۸۵۲,۳۷۵	۵۷۴,۶۵۴,۰۸۰	۶۰۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۹۳,۰۴۵	-	-	-	-	
۵	بانک انصار	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۶	بانک سینما	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۸,۷۴۸,۶۵۸	۱,۳۱۳,۰۷۱,۴۹۷	۵,۹۷۹,۰۵۱	۶,۲۹۳,۷۴۴	(۶۶,۵۹۵,۶۳۴)	(۳۹,۳۰۵۶,۰۴)	-	-	-	
۷	بانک صادرات ایران	۲۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۶,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۶,۴۶۸,۸۷۶	۷,۶۳۲,۳۰۰	۸,-۳۴,۰۰۰	۷۴,۶۶۴,۸۲۴	(۱,۲۳۷,۰۹۵۶۴۹)	۷۹,۱۹۲,۸۳۱	-	-	
۸	بانک ملت	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۹	بهمن دیزل	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵,۴۳۹,۷۳۱,۳۸۰	۶,۷۶۷,۳۶۸,۵۰۵	۲۵,۸۳۸,۷۱۲	۲۷,۱۹۸,۶۵۶	(۱,۳۸۰,۳۷۴,۴۹۳)	-	-	-	-	
۱۰	به پرداخت ملت	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۱	بیمه ما	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۲	پالایش نفت اصفهان	۴۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۲,۰۰۰	۱,۷۱۹,۰۵۷۴,۱۳۶	۱۹,۲۴۷,۰۰۰	۴,-۰۵۲,۰۰۰	۲,۳۰۹,۱۲۶,۸۶۴	-	-	-	-	
۱۳	پالایش نفت بندرعباس	۶۰۰,۰۰۰	۸,۷۸۸,۴۰۰	۷,۲۰۹,۰۹۶,۶۳۹	۴۱,۷۴۴,۸۹۹	-	۱,۵۲۸,۰۵۷۰,۰۶۲	-	-	-	-	
۱۴	پارس دارو	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۵	پالایش نفت تهران	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۱۶	پتروشیمی پارس	۵۷,۳۸۲	۱,۷۴۷,۶۳۱,۷۸۴	۱,۷۰۹,۲۳۴,۱۸۱	۸,۳۰۱,۲۴۹	۱,۹۶۸,۹۸۷	۲۸,۱۲۷,۳۶۷	-	-	-	-	
۱۷	پetroشیمی پردیس	۱۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۴,۰۱۰,۰۰۰	۱,۸۹۶,۱۴۲,۵۳۸	۸,۳۳۳,۹۲۵	۱,۷۰۴,۰۱۰	(۱۵۱,۷۲۰,۱۷۳)	(۵۸۸,۵۵۹,۰۱۷)	-	-	-	
۱۸	پetroشیمی جم	۲,۰۴۰,۰۰۰	۳۱,۳۳۱,۱۲۴,۱۵۸	۳۰,۵۲۸,۳۵۷,۸۲۷	۱۴۸,۸۲۲,۸۳۰	۸۴,۵۵۵,۲۵۳	۱۰,۵۶۹,۳۸۸,۲۴۸	-	-	-	-	
۱۹	پetroشیمی فجر	۹۵۰,۰۰۰	۵,۱۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۷۴,۵۱۹,۹۰۳	۲۴,۴۲۲,۱۲۵	۲۵,۷۰۷,۵۰۰	۱۱۶,۷۵۰,۴۷۷	(۷,۵۹۸,۸۰۵)	-	-	-	
۲۰	پetroشیمی خارک	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۲۱	پetroشیمی خراسان	۱,۰۰۷,۷۰۰	۹,۵۶۵,۸۵۸,۴۰۰	۷,۲۳۶,۵۸۸,۹۶۴	۴۵,۹۱۲,۸۳۲	۴۸,۳۲۹,۲۹۱	۲,۳۳۵,۰۲۷,۲۱۳	۲,۳۳۵,۰۲۷,۲۱۳	-	-	-	
۲۲	پetroشیمی زاگرس	۶۸,۰۰۳	۳,۴۶۰,۰۵۰,۹۴	۲,۶۶۳,۱۸۴,۱۴۳	۱۶,۴۲۷,۸۷۵	۳,۴۶۰,۰۵۰	۷۷۷,۵۲۲,۴۷۱	-	-	-	-	
۲۳	پetroشیمی غدیر	۸۸۷	۱,۷۷۰,۰۴۵	۱,۵۱۴,۷۴۷	۸,۴۱۱	۸,۴۱۱	۲۳۸,۴۴۲	-	-	-	-	
۲۴	پetroشیمی مبین	۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۸۲,۲۹۹,۰۷۱	۱۵,۴۲۳,۶۴۰,۴۰۳	۱۳۷,۱۹۵,۶۶۲	۳۲,۶۱۹,۶۹۰	۱۳,۲۷۹,۰۴۳,۳۱۶	-	-	-	-	
۲۵	تامین سرمایه امید	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۲۶	توسعه خدمات دریایی و بندري	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	سینا
۲۷	تولیدی چدن سازان	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۲۸	تراکتور سازی ایران	۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۱۲۱,۳۷۵	۱,۱۴۴,۰۰۰	۱,۱۴۴,۰۰۰	۳۳۶,۴۰۹,۵۷۵	-	-	-	-	
۲۹	داروسازی جابر ابن حیان	۴۸۲,۸۷۰	۲,۱۶۲,۹۷۳,۷۸۷	۲,۴۱۱,۳۷۱,۰۷۱	۱۰,۲۷۴,۱۲۰	۷,۰۴۵,۷۶۷	(۲۶۵,۷۲۶,۱۷۱)	(۶۳۱,۲۷۸,۰۵۲۴)	-	-	-	
۳۰	داروسازی تولید دارو	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳۱	داده گسترنونین-های وب	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳۲	زمیاد	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳۳	سبحان دارو	۲,۳۱۰,۱۲۰	۹,۰۷۲,۲۲۴,۵۵۴	۶,۱۰۷,۵۰۵,۵۱۰	۴۳,-۹۲,۵۴۷	۹,۰۹۴,۳۰۱	۲,۹۱۲,۵۲۲,۱۹۶	-	-	-	-	
۳۴	سرمایه گذاری پارس توشه	۲۰۰,۰۰۰	۶۸۶,۴۱۰,۰۰۰	۶۰۸,۸۱۱,۸۲۹	۳,۲۶,۰۴۰,۸	۶۸۶,۴۱۰	۷۳۶۵۱,۳۵۳	-	-	-	-	
۳۵	سرمایه گذاری خوارزمی	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
۳۶	سرمایه گذاری دارویی تامین	۱,۵۰۳,۱۶۲	۷,۸۲۴,۲۳۶,۷۲۷	۷,۱۳۷,۳۸۷,۱۹۸	۲۷,۱۶۵,۱۳۱	۹,۷۶۸,۷۱۶	۶۳۹,۹۱۵,۶۸۲	(۴۴۷,۹۳۸,۱۴۸)	-	-	-	
۳۷	سرمایه گذاری گروه توسعه ملی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۱۷,۷۰۶,۰۷۸	۴,۴۷۵,۹۲۹,۹۹۵	۲۰,۰۹,۱۰۲	۲۱,۰۸۸,۰۵۳	(۲۰,۰۳۲,۱۰۵)	۲۲۹,۵۵۶,۹۸۹	-	-	-	
۳۸	سرمایه گذاری شفادر	۸۳۲	۳,۲۳۰,۵۵۶	۳,۲۶۹,۱۸۷	۱۵,۳۴۶	۱۶,۱۵۳	(۷۰,۰۳۰)	-	-	-	-	
۳۹	سرمایه گذاری نور کوثر ایرانیان	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۸۲,۱۴۰,۰۹۶	۱۱,۸۷۵,۸۱۲	۲۰,۰۹۰,۰۲۳	۲۰,۴۶۸,۰۰۰	-	-	-	-	
۴۰	سرمایه گذاری سپه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۳,۰۹۰,۳۱۲	۱۲,۰۷۸,۰۲۶,۵۸۸	۲,۶۴۸,۰۰۰	-	-	-	-	-	
۴۱	سرمایه گذاری صندوق بازنیستگی	۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۷۹,۳۹۸,۶۸۰	۹,۸۸۴,۶۷۵,۴۹۷	۵۰,۳۷۷,۱۴۰	۵۶,۳۹۶,۹۹۳	۱,۲۸۴,۷۴۹,۰۵۰	-	-	-	-	
۴۲	سنگ آهن گهرزمیان	۹۰۲,۰۸۲	۶,۸۶۴,۰۷۵,۸۴۵	۷,۸۵۸,۹۷۶,۲۷۱	۲۲۶,۴۳۲۵	۶,۸۶۴,۰۶۵	(۱۰,۰۳۴,۳۷۶,۸۱۶)	-	-	-	-	

صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز  
بادداشت‌های توصیحی صورتهای مالی.  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

سال مالی منتهی به

۱۳۹۶.۱۲.۲۹

سال مالی منتهی به

۱۳۹۷.۱۲.۲۹

ردیف	سهام	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود (زیان) فروش	سود (زیان) فروش
۴۳	سرمایه‌گذاری غدیر(هلدینگ)	.	.	.	.	.	۷۹۳,۷۱۷,۵۶۳	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۴۴	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۹۹,۸۱۸,۰۳۹	۲۷۰,۱۳,۲۳۳	۲۸,۴۳۵,۰۰۱	۳۳۱,۷۲۳,۷۲۷	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۴۵	صنایع خاکچینی ایران	.	.	.	.	.	.	۱۳۶,۲۵۰,۳۷۰
۴۶	صنایع شیمیایی ایران	.	.	.	.	.	.	۳۲۵,۳۹۸,۷۱۲
۴۷	صنعتی بهشهر	.	.	.	.	.	.	(۳۲۲,۱۶۵,۶۷۸)
۴۸	فولاد کاوه جنوب کیش	.	.	.	.	.	۵۷۸,۹۴۹	۵۷۸,۹۴۹
۴۹	فولاد الیازی ایران	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۰۲,۸۱۹,۶۸۱	۴,۰۷۳,۵۱۰,۳۲۲	۳۳,۷۲۸,۳۸۷	۷,۱۰۲,۸۱۸,۱۱۸	۲,۹۸۸,۴۶۸,۱۵۴	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۵۰	فولاد مبارکه اصفهان	۸۲۰,۰۰۰	۴,۸۹۶,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۶,۱۳۸,۳۸۱	۲۲,۲۵۹,۷۹۴	۴,۸۵۲,۵۰۵,۰۲۵	۴,۷۵۵,۸۶۵,۹۰۱	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۵۱	کشاورزی و دامپروری بستانلود	۳۴۰	۶۷۴,۲۲۰	۵۲۰,۵۱۳	۲,۲۰۲	۲,۳۷۱	۱۴۷,۱۳۴	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۵۲	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۳۲,۴۹۸,۰۸۸	۶,۵۲۰,۷۸۵	۱,۳۷۲,۸۰۰	(۱۶۷,۵۹۱,۵۷۳)	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۵۳	کوپر تایر	.	.	.	.	.	.	۱۶۰,۱۵۳,۶۰۷
۵۴	گروه صنایع کاغذ پارس	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۱۷,۴۳۳	۷۶,۰۸۲,۶۱۶	۸,۹۳۶,۰۸۶,۴۳۶	۸,۹۸۹,۲۴۶,۷۱۷	۶,۹۸۹,۲۴۶,۷۱۷	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۵۵	گسترش نفت و گاز پارسیان	۴,۱۷۰,۰۰۰	۹,۴۲۷,۲۸۸,۹۲۵	۹,۴۲۷,۲۸۸,۹۲۵	۴۸,۱۵۶,۸۱۰	۱۱۰,۱۶۷,۱۶۳	۳۲۵,۷۳۴,۳۵۲	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۵۶	گروه بهمن	۶,۰۶۷,۱۵۹	۵,۶۸۴,۰۳۸,۴۸۳	۶,۰۲۶,۰۲۸,۲۰۱	۲۶,۹۹۹,۱۷۱	۱۹,۳۳۵,۶۷۲	(۳۸۸,۲۲۴,۵۶۱)	۹۲,۹۱۵,۲۵۴
۵۷	گروه صنعتی بارز	.	.	.	.	.	.	(۳۴۶,۸۶۸,۵۶۸)
۵۸	گروه مینا (سهامی عام)	.	.	.	.	.	.	۷۵,۰۹۹,۰۶۶
۵۹	لیزینگ رایان سایپا	.	.	.	.	.	.	(۵۶۸,۹۱۴,۸۷۵)
۶۰	ت.ص. بهشهر	.	.	.	.	.	.	۵۴۳,۹۶۴
۶۱	معدنی و صنعتی گل گهر	.	.	.	.	.	.	۵۲۵,۳۳۰,۰۳۳
۶۲	معدنی املاح ایران	۱۵۰,۲۱۶	۲,۸۹۴,۳۹۴,۷۲۰	۱,۹۶۹,۶۱۷,۲۱۰	۱۳,۷۴۸,۳۷۱	۲,۸۹۴,۳۹۵	۹۰,۱۳۴,۷۴۴	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۶۳	مخابرات ایران	۶,۳۵۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۲۲۱,۱۴۶	۱۳,۹۲۵,۵۱۲,۹۹۶	۶۹,۵۸۸,۵۸۶	۴۵,۵۲۰,۷۵۵	۶-۹,۶-۷,۸-۹	(۲۶۵,۵۷۷,۹۱۶)
۶۴	ملی صنایع مس ایران	۵,۴۷۰,۰۰۰	۲۱,۹۷۲,۷۱۴,۷۸۹	۱۵,۴۳۶,۰۵۴,۹۳۷	۲۸,۹۰۴,۱۵۲	۲۸,۹۰۴,۱۵۲	۶,۴-۳,۳۸۵,۳۴۵	۵۲۴,۸۹۸,۶۳۸
۶۵	نفت بهران	.	.	.	.	.	.	(۶۶,۸۸,۲۳۸)
۶۶	همکاران سیستم	۶۴۷,۳۶۸	۳,۵۸۹,۷۳۱,۲۹۵	۲,۴۲-۰,۲۸۱,۱۳۴	۱۷,۰۵۱,۱۷۵	۳,۵۸۹,۷۳۱	۱,۱۴۸,۸-۹,۲۵۵	۴,۲۸۲,۴-۶,۲۴۴
	جمع		۲۷۸,۶۰,۱۶۶,۳۱۵	۲۱۸,۷۱۶,۱۴۵,۸۳۸	۱,۳۲۳,۳۵۶,۷۸۳	۶۵۴,۳۱۳,۰۴۲	۵۷,۹-۷,۸۴۴,۶۵۲	۵۷,۹-۷,۸۴۴,۶۵۲

**صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز**  
**بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی**  
**سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷**

۱۵-۲- سود(زبان) حاصل از فروش حق تقدیر :

ردیف	حق تقدیر	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود(زبان) فروش	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹
ردیف	حق تقدیر	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود(زبان) فروش	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱	ح. البرزدارو	.	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش
۲	ح. بیمه ما	.	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش
۳	ح. صنایع خاکچینی ایران	۱۱۲,۲۰۷	۵۴۸,۹۹۷,۷۸۹	۶۰۰,۰۱۰,۱۰۱	۲۶,۰۷,۷۳۹	۲,۷۴۴,۹۸۹	(۵۶,۳۶۵,۰۴۰)	سود(زبان) فروش
۴	ح. لیزینگ رایان سایپا	.	.	.	.	.	.	سود(زبان) فروش
			۵۴۸,۹۹۷,۷۸۹	۶۰۰,۰۱۰,۱۰۱	۲۶,۰۷,۷۳۹	۲,۷۴۴,۹۸۹	(۵۶,۳۶۵,۰۴۰)	سود(زبان) فروش
			۱۲۲,۵۹۵,۰۷۲	۱۳۹۶,۱۲,۲۹	۱۳۹۷,۱۲,۲۹	۱۳۹۶,۱۲,۲۹	۱۳۹۶,۱۲,۲۹	سال مالی منتهی به

۱۵- سود(زبان) حاصل از فروش اوراق مشارکت :

ردیف	سهام	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود(زبان) حاصل از فروش	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹
ردیف	سهام	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود(زبان) حاصل از فروش	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱	۹۷۰,۹۱۳-۹۶۱م بودجه ۱۱	۳,۵۰۰	۳,۴۶۵,۷۶۴,۰۰۰	۳,۲۳۷,۷۵۰,۳۷۱	۱,۴۲۵,۱۷۸	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲	۹۷۱,۲۲۸-م اسلامی خزانه است	۲۱,۴۳۵	۱۹,۹۷۲,۲۸۵,۰۰۰	۱۹,۳۶۲,۷۵۴,۷۲۷	۱۰,۸۵۴,۹۰۷	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۳	۹۸۰,۴۳۰-۹۷۷م بودجه ۱۱	۱۰,۰۰۰	۸,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۵۶,۹۰۹,۳۷۶	۶,۲-۲,۲۷۵	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۴	۹۸۰,۵۳۰-۹۷۷م بودجه ۱۲	۱,۲۲۰	۱,۱۰۴,۱۰۳,۰۰۰	۹۸۸,۰۰۰,۷۸۱	۸۰۰-۳۷۳	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۵	۹۸۰,۸۲۰-۹۶۱م بودجه ۱۵	۵,۰۰۰	۴,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۷۴,۳۹۶,۰۰۸	۲,۱۶۴,۶۲۵	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۶	۹۷۰,۵۰۸-۹۶۱م بودجه ۱۱	۲۱,۳۴۷	۲۱,۱۴۶,۴۴۱,۰۰۰	۲۰,۷۶۸,۸۷۶,۵۳۲	۵۶,۰۸,۹۲۰	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۷	۱۳۹۴-م کیش تبریزی اجاره دان	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۸	۹۶۱,۲۲۷-م اسلامی خزانه است	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۹	۹۹۰,۳-م ماهان هایپامه هاروی اجاره	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۱۰	۹۷۰,۴۱۳-م درصد ۲۰ سه ماهه مینا	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۱۱	۹۷۰,۴۱۳-م سکن بانک میانه اوراق	۱۰,۴۵۰	۱۰,۴۵۰,۳۹۵,۰۰۰	۱۰,۴۵۳,۳۷۵,۲۸۰	۷,۴۵۳,۳۱۵	ریال	(۱۰,۴۸۳,۴۹۵)	سود(زبان) فروش
۱۲	۹۷۰,۴۲۹-م درصد ۲۰ فولاد مبارکه از	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۱۳	۹۷۰,۴۲۹-م درصد ۲۰ رایتل ماهانه اجاره	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۱۴	۹۷۰,۴۱۳-م جنوب کاوه قلادکاره اوراق	۱۰,۴۵۰	۱۰,۴۵۰,۳۹۵,۰۰۰	۱۰,۴۵۳,۳۷۵,۲۸۰	۷,۴۵۳,۳۱۵	ریال	(۱۰,۴۸۳,۴۹۵)	سود(زبان) فروش
۱۵	۹۶۱,۲۲۷-م اسلامی خزانه شرکت واسط مالی آذر (صیاریس)	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۱۶	۹۷۰,۴۲۹-م درصد ۲۰ ماهه اسپاسیاده بارمداد اجاره	۲۳,۲۷۹	۲۳,۲۷۹,۷۴۲,۶۷۳	۲۲,۲۹۶,۳۳۶,۰۷۸	۱۶,۸۷۷,۸۱۴	ریال	(۲۲,۴۷۰,۲۱۹)	سود(زبان) فروش
۱۷	۹۷۰,۴۲۹-م درصد ۲۰ سه ماهه مینا اجاره	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۱۸	۹۷۰,۴۱۳-م ایران مخابرات اوراق	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۱۹	۹۹۰,۲۱۲-م درصد ۲۰ بوتان سه ماهه اجاره	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۰	۹۹۰,۲۱۲-م جوبار دویار اوراق	.	.	.	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۱	۹۷۰,۹۲۰-۹۷۱م بودجه ۱۱ خزانه اسناد	۵۶۷۳۹	۵۶۷۳۹	۵۴,۷۴۴,۰۹۵,۸۴۰	۵۴,۱۷۸,۰۴۴,۹۱۸	۳۸,۲۳۹,۸۳۲	۵۲,۸۳۱,۰۹۰	سود(زبان) فروش
۲۲	۹۷۰,۶۱۲-۹۶۲م بودجه ۲م خزانه اسناد	۵۰۰۰	۴,۹۸۲,۳۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۳,۹۸۵,۳۶۶	۴,۲۲۸,۸۲۰	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۳	۹۷۰,۷۱۰-۹۶۳م بودجه ۳م خزانه اسناد	۱۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۴۷,۲۷۴,۲۲۶	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۴	۹۸,۸۲۰-۹۶۴م بودجه ۴م خزانه اسناد	۱۵,۰۰۰	۱۷,۷۳۴,۱۶۶,۲۹۵	۱۲,۹۳۴,۱۶۶,۲۹۵	۹,۴۷۷,۵۶۲	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۵	۹۷۰,۹۲۶-۹۶۵م بودجه ۵م خزانه اسناد	۳۰,۳۴۱	۳۰,۳۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۷۸,۹۲۵,۶۵۹	.	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۶	۹۷۱,۰۱۰-۹۶۷م بودجه ۷م خزانه اسناد	۸,۰۰۰	۷,۹۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۷,۲۴۸,۲۵۶,۱۷۸	۵,۷۷۱,۱۰۲	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۷	۹۸,۴۱۱-۹۶۸م بودجه ۸م خزانه اسناد	۷۵۵۲۴	۷۵۵۲۴	۶۵,۴۶۲,۰۴۶,۴۵۷	۶۲,۰۱۵,۸۱۷,۲۲۲	۴۷,۴۵۹,۹۸۶	۲,۳۹۸,۷۶۹,۲۲۹	سود(زبان) فروش
۲۸	۹۸,۰۷۲-۹۶۹م بودجه ۸م خزانه اسناد	۵,۰۰۰	۴,۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰,۵۲,۹۶۲,۰۸۶	۲,۹۹۰,۲۶۳	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۲۹	۹۸,۰۴۱-۹۶۹م بودجه ۹م خزانه اسناد	۱,۰۰۰	۸۸۱,۰۱۰,۰۰۰	۸۲۴,۷۴۷,۹۲۳	۶۳,۸,۷۲۲	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۳۰	% ۲۱ صکوک اجاره رایتل ماهانه اسناد	۷۹۷	۷۹۷	۸,۰۴,۹۷۰,۰۰۰	۵۸۲,۶۰۴,۰۲۱	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۳۱	% ۱۶ صکوک اجاره مخابرات ایران ماهه اسناد	۱,۰۲۰	۹,۳۱۷,۵,۷۰,۰۰۰	۹,۷۲۲,۴۲۲,۳۶۰	۶,۷۰۵,۱۹۲	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
۳۲	% ۹۹۰,۹۰۹-مشارکت دولتی شرایط خاص	۶۰۰	۴۹۱,۰۸۰,۰۰۰	۴۳۶,۰۲۰,۱۷-	۳۵۶,۶۱۳	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
			۲۹۰,۵۲۳,۳۶۰,۱۷-	۲۸۷,۱۸۰,۶۴۵,۷۲۴	۱۶۵,۰۸۴,۲۱۳	ریال	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش
			۱,۰۷,۶۲۵,۳۹-	۱,۱۷,۵۲۰,۲۲۳	.	.	سود(زبان) فروش	سود(زبان) حاصل از فروش

صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتاز  
بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

۱۵- سود (زیان) تحقق نیافته نگهداری اوراق بیاندار

سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹	پادداشت
ریال	ریال	
۲۵,۷۷۹,۴۵۷,۵۳۲	۱۰,۵۸۴,۰۰,۰۴۷۷۰	۱۶-۱
۱۲,۳۸۲,۰۴۲	-	۱۶-۲
(۶,۸۶۷,۷۱۲)	۲۲,۹۷۴,۶۳۸,۲۴۷	۱۶-۳
<b>۲۵,۷۸۴,۹۷۱,۸۶۲</b>	<b>۱۲۹,۸۱۴,۶۴۲,۰۱۷</b>	

سود (زیان) تحقق نیافته حاصل از نگهداری سهام  
سود (زیان) تحقق نیافته حاصل از نگهداری حق تقدیر  
سود (زیان) تحقق نیافته حاصل از نگهداری اوراق مشارکت

جمع

۱۶- سود (زیان) تحقق نیافته حاصل از نگهداری سهام :

ردیف	سهام	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالات	سود(زیان) تحقق نیافته	سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹
			ریال	ریال	ریال	ریال	ریال	ریال
۱	البرزدارو	.	.	.	.	.	.	.
۲	پاما	.	.	.	.	.	.	.
۳	بانک سینما	.	.	.	.	.	.	.
۴	بانک صادرات ایران	.	.	.	.	.	.	.
۵	بهمن دیزل	.	.	.	.	.	.	.
۶	پالایش نفت اصفهان	۱,۷۵۲,۸۸۶	۲۱,۰۹,۷۲۴,۳۵۲	۹,۰۳۶,۴۱۷,۰۱۷	۱۰,۰۹,۰۰,۰۴۷۷۰	۲۱,۰۹,۷۲۴,۳۵۲	۱۱,۹۳۰,۰۳۵۶۷	۱۱,۹۳۰,۰۳۵۶۷
۷	پتروشیمی پارس	۴۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۲,۳۹۳,۶۵۲	۱۳,۴۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۱۱,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۳۰,۰۳۵۶۷	۱۱,۹۳۰,۰۳۵۶۷
۸	پتروشیمی پردیس	۶۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۴,۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۷۶,۸۵۵,۲۱۳	۱۱,۳۷۶,۸۵۵,۲۱۳	۸,۲۰۴,۳۰۰,۰۰۰	(۳,۰۱۹,۵۳۰,۰۱۳)	(۳,۰۱۹,۵۳۰,۰۱۳)
۹	پتروشیمی زاگرس	۲۳۱,۹۹۷	۱۴,۳۲۱,۶۲۲,۹۶۸	۹,۰۸۵,۳۹,۳۴۳	۱۰,۳۱۷,۴۴۴,۸۴۴	۱۰,۳۱۷,۴۴۴,۸۴۴	۱۱,۷۳۵,۸۱۵,۵۵۶	۱۱,۷۳۵,۸۱۵,۵۵۶
۱۰	پتروشیمی غیر	۱,۵۰۰,۰۰۰	۹,۳۹۴,۵۰۰,۰۰۰	۸,۱۹۶,۶۹۸,۰۵۱	۱۰,۵,۰۳۸,۰۰۰	۱۰,۵,۰۳۸,۰۰۰	۱۱,۰۰۴,۰۳۹,۶۸۲	۱۱,۰۰۴,۰۳۹,۶۸۲
۱۱	پتروشیمی جم	.	.	.	.	.	.	.
۱۲	پتروشیمی فجر	۳۸۰,۰۰۰	۳۱,۳۷۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۴۹,۳۶۲,۷۹۷	۱۷,۲۴۹,۳۶۲,۷۹۷	۳۱,۳۷۰,۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۴۱,۰۳۳,۰۵۳	۱۲,۸۴۱,۰۳۳,۰۵۳
۱۳	پتروشیمی مین	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۸۲,۰۱۷,۰۰۰	۱۰,۳۸۲,۰۱۷,۰۰۰	۱۰,۳۸۲,۰۱۷,۰۰۰	۲۶,۶۹۷,۱۶۵,۰۴	۲۶,۶۹۷,۱۶۵,۰۴
۱۴	ترانکورسازی ایران	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۳۸۲,۰۱۷,۰۰۰	۱۰,۳۸۲,۰۱۷,۰۰۰	۱۰,۳۸۲,۰۱۷,۰۰۰	(۹۳۸,۰۹۴,۸۴)	(۹۳۸,۰۹۴,۸۴)
۱۵	داروسازی جامران خان	.	.	.	.	.	.	.
۱۶	سیحان دارو	۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۵,۳۵۵,۵۸۸	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	.	.
۱۷	س. نفت و گاز و پتروشیمی تامین	۲,۷۰۰,۰۰۰	۶,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۵,۳۵۵,۵۸۸	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	.	.
۱۸	سرمایه‌گذاری پارس توشه	۸۳,۸۵۹	۳۰,۴۲۷,۴۶۵	۲۸۴,۱۶۸,۷۶۳	۱۸,۹-۰,۵,۳۶۵	۱۸,۹-۰,۵,۳۶۵	.	.
۱۹	سرمایه‌گذاری نور کوثر ایرانیان	۱۸۰,۰۰۰	۲,۴۲۶,۳۶۲,۱۰۷	۲,۴۲۶,۳۶۲,۱۰۷	۱۴۴,۰,۸۰,۹۳	۱۴۴,۰,۸۰,۹۳	.	.
۲۰	سرمایه‌گذاری سپه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۳۴۵,۰۰۰	۲۶,۳۹,۰,۸۸,۴۰۳	۲۶,۳۹,۰,۸۸,۴۰۳	.	.
۲۱	سرمایه‌گذاری دارویی تامین	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۵,۳۵۵,۵۸۸	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	(۱۹۹,۶۳۳)	(۱۹۹,۶۳۳)
۲۲	سرمایه‌گذاری شفادر	۸۳,۸۵۹	۳۰,۴۲۷,۴۶۵	۲۸۴,۱۶۸,۷۶۳	۱۸,۹-۰,۵,۳۶۵	۱۸,۹-۰,۵,۳۶۵	.	.
۲۳	سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۵,۳۵۵,۵۸۸	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	۴,۳۹۷,۲۲,۳۵۹	۴,۳۹۷,۲۲,۳۵۹
۲۴	سرمایه‌گذاری صندوق بازنگشی	۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۵,۳۵۵,۵۸۸	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	۱۱,۷۶۴,۷۶۲	۳۶,۶۸۶,۱,۴۹۸	۳۶,۶۸۶,۱,۴۹۸
۲۵	شرکت ارتباطات سیار ایران	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۴,۰,۰۰,۰۰۰	۴,۴۴,۰,۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۷,۳۰,۶,۱۹۳	۳,۱۴۷,۳۰,۶,۱۹۳
۲۶	شرکت پتروشیمی خراسان	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۱,۰۲۰,۲,۷۴۹,۰۷۸	۱,۰۲۰,۲,۷۴۹,۰۷۸
۲۷	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	(۵۴۹,۱۹۶,۰۸۲)	(۵۴۹,۱۹۶,۰۸۲)
۲۸	فولاد مبارکه اصفهان	۱۱,۱۴۵,۳۳۳	۳۹,۱۷۵,۸۴۵,۹۵	۱۸,۳۱۸,۷۴۳,۶۸۱	۱۸,۰۸۵,۰۶۶	۱۸,۰۸۵,۰۶۶	۲۰,۵۳۱,۸۴,۷۰۲	۲۰,۵۳۱,۸۴,۷۰۲
۲۹	کارخانجات دارویی خش	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۵,۳۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۵,۰,۲۰۰	۲۳,۵۵,۰,۲۰۰	۱,۷۰۰,۵,۰,۶۲۱	۱,۷۰۰,۵,۰,۶۲۱
۳۰	کالسیمین	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۷,۶۷۷,۹۲۰,۹۰۲	۲۱,۰۵۱,۰۸	۲۱,۰۵۱,۰۸

**صندوق سرمایه‌گذاری توسعه ممتلکت  
بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی**  
**سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷**

ردیف	سهام	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود(زیان) تحقق نیافته	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹
۲۱	کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۴۴,۹۸۰,۰۸۵	۶۵,۱۷۹,۵۰۰	۱۳,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	(۱۶,۸۱۸,۸۲,۳۸۵)	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
۲۲	گروه‌پهمن	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶۲,۷۲۱,۷۶۰
۲۳	گسترش نفت و گاز پارسیان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۴۰,۵۳۱,۵۴۹
۲۴	مدیریت انرژی امید تابان هور	۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۸۸,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۰۴,۵۰۵,۱۶۵	۲۰,۱۲۰,۳۷۵	۵,۳۸۸,۵۰۰,۰۰۰	(۴۶,۴۱۴,۰۴۰)	(۵۹۸,۷۲۵,۱۴۸)
۲۵	مخابرات ایران	۵۴۹,۷۸۴	۱۶,۴۱۱,۰۵۲,۴۰۰	۷۷,۹۵۴,۴۹۹	۱۶,۴۱۱,۰۵۲,۴۰۰	۹,۱۰۷,۹۷۵,۸۸۴	۹,۱۰۷,۹۷۵,۸۸۴	۹۹۹,۸۶۱,۵۸۳
۲۶	معدنی املأ ایران	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۳۳۲,۰۰۰	۴۶,۳۳۲,۰۰۰	۴۶,۳۳۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۷۷۸	۱۹,۰۱۰,۹۶۳,۰۲۸	۴۶۵۲,۸۲۱,۳۲۹
۲۷	ملی صنایع مس ایران	۲,۸۳۵,۰۰۰	۱۴,۱۲۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۴,۱۲۶,۰۵۰,۰۰۰	۱۴,۱۲۶,۰۵۰,۰۰۰	۶۷,۱۰۴,۳۲۴	۱۴,۱۲۶,۰۵۰,۰۰۰	۱,۹۴۴,۴۴۹,۰۹۸
۲۸	همکاران سیستم	۲,۸۳۵,۰۰۰	۳۱۵,۹۸۰,۲۷۷	۱,۰۵۰,۹۰۶,۳۲۴	۱,۰۵۰,۹۰۶,۳۲۴	۲۰,۳۲۲,۳۸۷,۳۲۶	۱۰,۵۸۴,۰۰۰,۰۷۰	۲۰,۷۷۹,۳۵۷,۵۲۳

۲- سود (زیان) تحقق نیافته حاصل از نگهداری حق تقدم:

ردیف	حق تقدم	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود(زیان) تحقق نیافته	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹
۱	ج. صنایع خاکچینی ایران	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۸۲,۰۴۲	۱۲,۳۸۲,۰۴۲
۲							۱۲,۳۸۲,۰۴۲	۱۲,۳۸۲,۰۴۲

۳- سود (زیان) تحقق نیافته حاصل از نگهداری اوراق مشارکت:

ردیف	حق تقدم	تعداد	بهای فروش	ارزش دفتری	کارمزد	مالیات	سود(زیان) تحقق نیافته	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹
۱	اسدادخانه-۱۱۰,۴۳۰-۹۷۵,۰۰۰	۳,۵۶۰	۲,۳۱۷,۹۲۰,۰۰۰	۲,۹۰۳,۸۵۹,۷۷۲	۲,۹۰۳,۵۹۲	۴۱۱,۶۵۴,۷۲۵	۰	۱۳۹۶/۱۲/۲۹
۲	اسدادخانه-۱۰۸,۱۱۱-۹۶۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸,۳۵۴,۹۸۰,۰۰۰	۷,۲۲۵,۷۴۷,۵۲۰	۶,۰۵۷,۲۹۵	۱,۱۲۰,۸۵۰,۱۸۵	۰	
۳	اسدادخانه-۱۰۸,۰۵۳-۹۷۵,۰۰۰	۱۸,۷۸۰	۱۷,۳۳۲,۹۴۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۸,۷۳۷,۳۴۴	۱۲,۵۶۷,۱۰۷	۲,۱۱۲,۶۳۹,۵۴۹	۰	
۴	اسدادخانه-۱۰۸,۰۷۲۲-۹۷۵,۰۰۰	۶,۰۰۰	۵,۳۳۳,۹۱۶,۰۰۰	۵,۲۸۱,۰۰۵,۹۵۴	۳,۸۶۷,۸۹	۴۹,۴۲۳,۳۵۷	۰	
۵	اسدادخانه-۱۰۸,۰۵۲۳-۹۶۵,۰۰۰	۳۴,۸۹۴	۲۲,۹۲۲,۰۲۱,۷۹۰	۲۰,۴۹۸,۴۹۹,۸۵۱	۱۶,۶۱۸,۴۶۶	۲۶,۶۹,۵۰۵,۳۷۳	۰	
۶	اسدادخانه-۱۰۸,۰۸۲-۹۵۵,۰۰۰	۴,۷۷۷	۳,۷۶۴,۵۱۵,۹۵۰	۳,۶۹۶,۵۱۵,۹۵۰	۴,۷۷۹,۳۴۹	۶۵,۷۶۴,۷۷۸	۰	
۷	اسدادخانه-۱۰۸,۶۲۲-۹۷۵,۰۰۰	۲,۴۲۵	۲,۱۸۸,۷۰۳,۱۵۰	۲,۱۲۵,۸۱۹,۴۷۶	۱,۵۸۶,۸۱۰	۶۱,۳۲۶,۰۶۶	۰	
۸	اسدادخانه-۱۰۸,۰۴۱۱-۹۶۵,۰۰۰	۶۵,۰۴۰	۶۱,۴۷۲,۳۳۶,۴۸۰	۵۵,۳۰۳,۳۹۴,۱۳۸	۴۳,۵۶۸,۱۶۹	۶,۱۹۸,۳۷۴,۱۷۳	۰	
۹	اسدادخانه-۱۰۸,۰۷۲۳-۹۷۵,۰۰۰	۲۵,۱۴۸	۲۲,۳۶۲,۰۲۵,۰۰۷	۲۰,۲۸۴,۷۷۸,۱۰۶	۱۶,۲۱۳,۲۰۰	۱,۹۶۲,۰۴۳,۷۰۱	۰	
۱۰	اسدادخانه-۱۰۸,۰۴۱۱-۹۶۵,۰۰۰	۶۹,۴۴۱	۶۵,۶۳۹,۶۴۰,۷۷۸	۵۷,۹۴۶,۱۲۶,۱۵۸	۴۷,۵۸۸,۷۵۴	۸,۰۹۵,۹۴۵,۰۶۶	۰	
۱۱	مشارکت دولتی-۹۹,۰۹۰,۹۰۹,۰۹۰	۹,۴۰۰	۸,۴۷۱,۸۴۴,۰۰۰	۷,۱۷۷,۴۰۴,۵۴۷	۶,۱۴۲,۰۸۷	۱,۳۸۸,۲۹۷,۳۶۶	۰	
۱۲	اوراق اجاره فولادکاره جنوب کش	۰	۲۲۱,۱۶۳,۸۶۸,۲۷۲	۱۹۷,۰۲۸,۹۰۴,۸۱۷	۱۶,۳۴۳,۸۱۸	۲۲,۹۷۴,۶۳۸,۲۴۷	(۶,۸۶۷,۷۱۲)	(۶,۸۶۷,۷۱۲)

صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز  
بادداشت‌های توضیحی صورت‌های عالی  
سال مالی منتهی به تاریخ ۱۳۹۷ اسفند ماه

۱۷ - سود سهام

ردیف	نام شرکت	سال مالی	تاریخ مجمع	متصله در زمان مجمع	سود متعلق به هر سهم-ریال	جمع درآمد سود سهام-ریال	هزینه تنزیل-ریال	خلاص درآمد سود سهم-ریال	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۱	شرکت ارتباطات سیار ایران	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۹۵۴,۵۸۹	۳,۰۳۵,۵۹۳,۰۲۰	۳,۰۳۵,۵۹۳,۰۲۰	۱,۲۵۵,۲۱۹,۷۲۵	۳,۰۳۵,۵۹۳,۰۲۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۲	شرکت باما	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۱,۳۷۶,۴۴۳	۱,۳۷۶,۴۴۳,۰۰۰	۱,۳۷۶,۴۴۳,۰۰۰	(۱۲۱,۲۲۲,۷۲۵)	۱,۳۷۶,۴۴۳,۰۰۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۳	شرکت البرز دارو	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۴	شرکت بانک سينا	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۵	شرکت بهمن دیزل	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۶	شرکت بیمه ما	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۷	شرکت پالاپ نفت اصفهان	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۸	شرکت پالایش نفت تهران	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۹	شرکت پارس دارو	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱۰	شرکت پتروشیمی بردیس - بورسی	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۹/۱۱	۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	(۶۵,۳۲۲,۲۸۸)	۹۳۲,۶۷۷,۷۱۲	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۱۱	شرکت پتروشیمی جم	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۲۱	۱,۵۲۱,۷۴۵	۲,۴۴۴,۷۹۲,۰۰۰	۲,۴۴۴,۷۹۲,۰۰۰	۰	۲,۴۴۴,۷۹۲,۰۰۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۱۲	شرکت پتروشیمی فجر	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱۳	شرکت پتروشیمی خراسان	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۲۵	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۱۴	شرکت پتروشیمی میان	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱۵	شرکت تجارت الکترونیک پارسیان	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۳	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۱۶	شرکت تراکتور سازی ایران	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱۷	شرکت توسعه خدمات دریابی و بندری سينا	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱۸	شرکت داروسازی تولید دارو	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۱۹	شرکت داروسازی جابر ابن حیان	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۲۰	شرکت رایان سایبا	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۲۱	شرکت سرمایه گذاری دارویی تامین	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۶.۱۲.۲۹
۲۲	شرکت سرمایه گذاری سهه	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۱۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۲۳	شرکت سرمایه گذاری بازنیستگی کشوری	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۲۴	شرکت سرمایه گذاری خوارزمی	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۲۵	شرکت سرمایه گذاری عذر	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۲۶	شرکت سینگ آهن گل گهر	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۲۷	شرکت گسترش نفت و گاز پارسیان	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۲۸	شرکت فولاد مبارکه اصفهان	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۲۹	شرکت صنایع خاک چنی ایران	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۰	شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۱	شرکت فولاد آذیزی ایران	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۲	شرکت فولاد مبارکه اصفهان	۱۳۹۷/۰۲/۳۱	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۳	شرکت گروه بهمن	۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۱۳۹۷/۱۱/۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۴	شرکت گروه صنایع کاغذ پارس	۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۱۳۹۷/۱۱/۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۵	شرکت گروه صنعتی بارز	۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۶	شرکت مخابرات ایران	۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۱۳۹۷/۰۷/۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۷	شرکت مدیریت انرژی امید تابان هور	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۸	شرکت مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۳۹	شرکت ملی صنایع مس ایران	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۴/۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۴۰	شرکت معدنی اصلاح ایران	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۴۱	شرکت نفت بهمن	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹
۴۲	شرکت همکاران سیستم	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹۷.۱۲.۲۹

۱۸- سود اوراق بهادار با درآمد ثابت یا علی الحساب  
سود اوراق بهادار نا درآمد ثابت یا علی الحساب شامل سود اوراق مشارکت و سود سپرده بانکی به شرح ذیل می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹	بادداشت	سود اوراق مشارکت سود سپرده بانکی
ریال	ریال		
۷۶۷۶.۲۸۰۰.۴۳	۱۸۷۴.۲۴۷۸۱۳	۱۸-۱	
۳۵۵۰.۲۵۵۰.۵	۷۲۲۸۷۴۵۸۰	۱۸-۲	
<b>۸۰۳۱.۳۰۵.۵۴۸</b>	<b>۲۵۹۷.۱۲۲.۳۹۳</b>		

۱۸-۱- سود اوراق مشارکت به شرح ذیل می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹	نوع سود	مبلغ اسمی هر برگ	تاریخ سرسپرد	تاریخ سرمایه گذاری
سود خالص	سود خالص	درصد	ریال	ریال	
۱۴,۲۴۴,۵۹۵	۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۴/۰۲	۱۳۹۳/۰۶/۲۵
۲۲,۹۴۴,۰۰۸	۰	۲۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۲/۱۲	۱۳۹۵/۰۲/۱۲
۱,۰۹,۵۳۷,۹۱۶	۰	۲۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۳/۰۹	۱۳۹۵/۰۳/۰۹
۶۵۲,۷۰۰,۴۶	۰	۱۸,۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۴/۱۳	۱۳۹۵/۰۴/۱۳
۳۷۵,۲۵۲,۹۳۵	۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۰۷	۱۳۹۲/۰۷/۰۹
۲۰۸,۱۸۲,۸۴۲	۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶/۰۷/۲۹	۱۳۹۲/۰۷/۲۹
۱۸۰,۴۱۳,۹۲۹	۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۶/۱۰/۲۲	۱۳۹۲/۱۰/۲۲
۸۶۲,۶۵۸,۲۲۳	۱۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۹/۰۹	۱۳۹۶/۰۹/۱۰	
۲۰۸,۷۲۲,۳۳۵	۱۶	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰/۱۰/۲۳۰	۱۳۹۷/۰۲/۲۰	
۱,۰۵۲,۷۹۵,۲۰۱	۴۹,۰۵۹,۹۰۶	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱
۴۵۲,۲۱۶,۴۶۹	۷۲۴,۵۱۰,۸۷۰	۲۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۱۰/۲۰	۱۳۹۳/۱۰/۲۰
۵۷۳,۱۳۹,۰۵۸	۰	۲۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۴/۲۲	۱۳۹۴/۰۴/۰۵
۱,۳۶,۹۵۲,۷۴۴	۰	۲۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۸/۱۰/۱۹	۱۳۹۴/۱۰/۱۹
	۱۹,۲۹۶,۴۷۹	۲۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۲/۱۴	۱۳۹۵/۰۲/۱۴
<b>۷,۶۷۶,۲۸۰,۰۴۳</b>	<b>۱,۸۷۴,۲۴۷,۸۱۳</b>				سود خالص

اوراق مشارکت:  
اوراق مشارکت اجراه بتوان سه ماهه ۲۰ درصد  
۹۹.۲۱۲ اجراء جویار  
اوراق مشارکت اجراه هوابیمایی ماهان ۹۹.۳  
اوراق مشارکت اوراق رهنی بانک مسکن ۹۷.۴۱۳  
اوراق مشارکت اجراه چادرملو(اصجاد)  
اوراق مشارکت واسطه مالی مرداد  
اوراق مشارکت اجراه رایتل ماهانه ۲۰ درصد  
اوراق مشارکت مشارکت دوایی-۹ شرایط خالص  
۹۹.۹۰۹ اوراق اجراه شرکت مخابرات ایران  
اوراق مشارکت اجراه سکوک اجراه مخابرات-۳ ماهه ۱۶٪  
اوراق امارة فولاد کاوه جنوب کیش  
اوراق مشارکت اجراه پتروآمید آسیا ۲۰ درصد  
اوراق مشارکت اجراه شرکت مخابرات ایران  
اوراق مشارکت اجراه رایتل ماهانه ۲۱٪  
سود خالص

۱۸-۲- سود سپرده بانکی به شرح زیر می‌باشد:

سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹	نوع سود	تاریخ سرسپرد	تاریخ سرمایه گذاری
سود	سود	درصد	ریال	
۲۳۷,۸۲۵,۹۵۹	۸,۶۳۷,۹۹۹	۰	کوتاه مدت	۱۳۹۱/۰۱/۲۹
۱۱۷,۲۲۲,۹۵	۷۱۴,۳۳۶,۵۸۱	۰		
۳۵۵۰,۴۸۹۵۴	۷۲۲,۸۷۴,۵۸۰			
(۲۲,۴۴۹)	۰			
<b>۳۵۵۰,۲۵۵۰,۵</b>	<b>۷۲۲,۸۷۴,۵۸۰</b>			

بانک ملت شعبه هفت تبر شماره حساب ۴۹۰۰۰۰۷۹  
بانک ملت شعبه کارگزاری مقید شماره حساب ۵۸۰۱۹۷۳۴۰۱

هزینه تنزیل

۱۹- سایر درآمدها

سال مالی منتهی به ۱۳۹۶.۱۲.۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷.۱۲.۲۹
سود	سود
۵۲,۵۷۲,۹۶	۲۱,۳۰۵,۵۴۷
۲۳۶۸۴	۲۲
۱۵,۷۵۰,۴۶۵	۸۵۸,۱۶۰,۳۵۱
<b>۶۸,۳۱۱,۴۴۵</b>	<b>۸۷۹,۴۶۵,۹۳۰</b>

درآمد تنزیل سود سهام  
درآمد تنزیل سود بانک  
تمدیل کارمزد کارگزار

صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز  
بادداشت‌های توضیحی صورت‌های مالی  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

۲۰- هزینه کارمزد ارکان

هزینه کارمزد ارکان به شرح زیراست :

سال مالی	سال مالی	
منتهی به	منتهی به	
۱۳۹۶.۱۲.۲۹	۱۳۹۷.۱۲.۲۹	
ریال	ریال	
۴,۳۷۶,۵۹۵,۰۹۴	۵,۷۳۲,۵۴۹,۳۹۸	مدیر صندوق
۵۳۸,۲۵۸,۴۹۵	۸۲۸,۸۱۰,۵۱۲	متولی
۱۴۰,۰۰۰,۱۳۰	۱۴۰,۰۰۰,۱۳۰	حسابرس
<b>۵,۱۵۴,۸۵۳,۷۱۹</b>	<b>۶,۷۰۱,۴۶۰,۰۴۰</b>	

۲۱- سایر هزینه‌ها

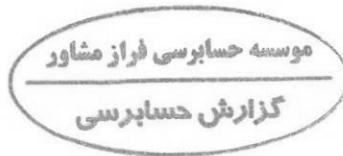
سال مالی	سال مالی	
منتهی به	منتهی به	
۱۳۹۶.۱۲.۲۹	۱۳۹۷.۱۲.۲۹	
ریال	ریال	
۳۵۲,۲۷۷,۸۵۲	۳۴۲,۶۲۹,۴۹۶	هزینه آبونمان
.	۳۳۱,۳۶۵,۴۷۴	هزینه تصفیه
۵۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	سایر هزینه‌ها
<b>۳۵۲,۳۲۷,۸۵۲</b>	<b>۶۷۴,۲۲۴,۹۷۰</b>	

۲۲- تعدیلات

سال مالی	سال مالی	
منتهی به	منتهی به	
۱۳۹۶.۱۲.۲۹	۱۳۹۷.۱۲.۲۹	
ریال	ریال	
۶,۹۷۵,۵۰۴,۸۲۹	۳۰۱,۳۷۹,۲۵۸,۰۲۴	تعديلات ناشی از صدور واحدهای سرمایه گذاری
(۵۰,۹۲۱,۳۳۰,۶۷۱)	(۲۰۸,۸۸۰,۷۸۰,۰۰۳)	تعديلات ناشی از ابطال واحدهای سرمایه گذاری
<b>(۴۳,۹۴۵,۸۲۵,۸۴۲)</b>	<b>۹۲,۴۹۸,۴۷۸,۰۲۱</b>	

۲۳- تعهدات و بدهی‌های احتمالی

در تاریخ ترازنامه صندوق هیچ گونه بدهی احتمالی ندارد.



**صندوق سرمایه گذاری توسعه ممتاز**  
**بادداشت‌های توضیحی صورتهای مالی**  
سال مالی منتهی به تاریخ ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۷

۲۴- سرمایه گذاری ارکان و اشخاص وابسته به آنها در صندوق

سال مالی منتهی به

**۱۳۹۷.۱۲.۲۹**

درصد تملک	تعداد واحدهای سرمایه گذاری	نوع واحدهای سرمایه گذاری	نوع وابستگی	نام
۵,۲%	۷,۳۵۰	سهام ممتاز	مدیر ثبت	شرکت کارگزاری مفید
۱,۶%	۲,۲۰۲	سهام عادی		
۱,۹%	۲,۶۵۰	سهام ممتاز	مدیر صندوق	شرکت سبد گردان انتخاب مفید
۷,۰%	۹,۹۸۸	سهام عادی		
۰,۱%	۲۰۰	سهام عادی	مدیر سرمایه گذاری	رضا ابراهیمی قلعه حسن
۰,۱%	۲۰۰	سهام عادی	مدیر سرمایه گذاری	رحیم صادقی دمنه
۰,۱%	۲۰۰	سهام عادی	مدیر سرمایه گذاری	محمد رضا گلدوست
۱۶,۰%	۲۲,۷۹۰			

۲۵- معاملات با ارکان و اشخاص وابسته به آنها در صندوق

مانده طلب (بهی) - ریال	ارزش معامله - ریال	موضوع معامله	نوع وابستگی	طرف معامله
(۳,۴۳۱,۰۶۳,۳۹۷)	۵,۷۳۲,۶۴۹,۳۹۸	کارمزد مدیر صندوق	مدیر صندوق	شرکت سبد گردان انتخاب مفید
۲۰,۶۲۸,۴۸۱,۸۶۱	۲,۴۴۲,۹۰۷,۳۵۸,۱۶۸	خرید و فروش سهام	مدیر ثبت	شرکت کارگزاری مفید
(۵۶۰,۱۷۲,۱۶۳)	۸۲۸,۸۱۰,۵۱۲	کارمزد ارکان (متولی)	متولی صندوق	موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیان
(۶۸۶۵۷,۵۹۸)	۱۴۰,۰۰۰,۱۳۰	کارمزد ارکان (حسابرس)	حسابرس صندوق	موسسه حسابرسی فراز مشاور

۲۶- رویدادهای بعد از تاریخ ترازنامه

در دوره بعد از تاریخ ترازنامه تا تاریخ تصویب صورتهای مالی، رویداد با اهمیتی که مستلزم تعديل اقلام صورتهای مالی و یا افشا در بادداشت‌های همراه باشد، رخ نداده است.